



GMINA
STARE BABICE

STRATEGIA ROZWOJU GMINY STARE BABICE

NA LATA 2025-2035



Sprawozdanie z przebiegu i wyników
konsultacji społecznych

STARE BABICE, 2025

Opracowanie:



Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu dotychczasowych prac oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035.

Przedmiot konsultacji	Konsultacjom społecznym poddano projekt Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Prowadzone i ogłoszone na stronie gminy konsultacje skierowane były do wszystkich zainteresowanych, ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców Gminy Stare Babice. Oprócz mieszkańców, projekt strategii podlegał konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednym z ważniejszych podmiotów wydających opinię, był Zarząd Województwa Mazowieckiego.
Termin konsultacji	Konsultacje społeczne projektu <i>Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035</i> prowadzone były w terminie od 25 sierpnia 2025 r. do 30 września 2025 r.
Forma i tryb konsultacji	Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Uwagi i opinie do projektu Strategii można było składać: 1) Pisemnie poprzez wypełnienie i złożenie formularza konsultacyjnego: a) w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice w sekretariacie urzędu, b) pocztą na adres Urzędu Gminy Stare Babice, Rynek 32, 05-082 Stare Babice (decyduje data wpływu do Urzędu); 2) Elektronicznie w następujący sposób: a) poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego dostępnego pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/konsultacje_sr_stare_babice b) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą systemu ePUAP, adres skrytki Urzędu Gminy Stare Babice e-PUAP: /75ug12rmki/SkrytkaESP (decydowała data wpływu do Urzędu), c) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą za pomocą poczty elektronicznej na adres: afz@stare-babice.pl

Podstawa prawna

Podstawę prawną definiującą tryb i harmonogram konsultacji projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) w szczególności art. 6 i wskazane poniżej:

Ust. 3. Projekt strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin – w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy – w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ust. 4. Podmiot opracowujący projekt koncepcji rozwoju kraju, projekt strategii rozwoju oraz projekt polityki publicznej ogłasza na swojej stronie internetowej oraz może ogłaszać w prasie odpowiednio o zasięgu krajowym, regionalnym lub lokalnym, informację o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt.

Ust. 5. Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Ust. 6. W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

Projekt strategii, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) przedkłada się również zarządowi województwa, na podstawie:

Art. 10f. ust. 2. Projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

Art. 10f ust. 3. Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa.

Przebieg konsultacji

Zgodnie z przywołanym art. 6. ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) i art. 10.f ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), projekt Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035 przekazano do zaopiniowania 27 podmiotom.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które uprawnione są do zaopiniowania dokumentu:

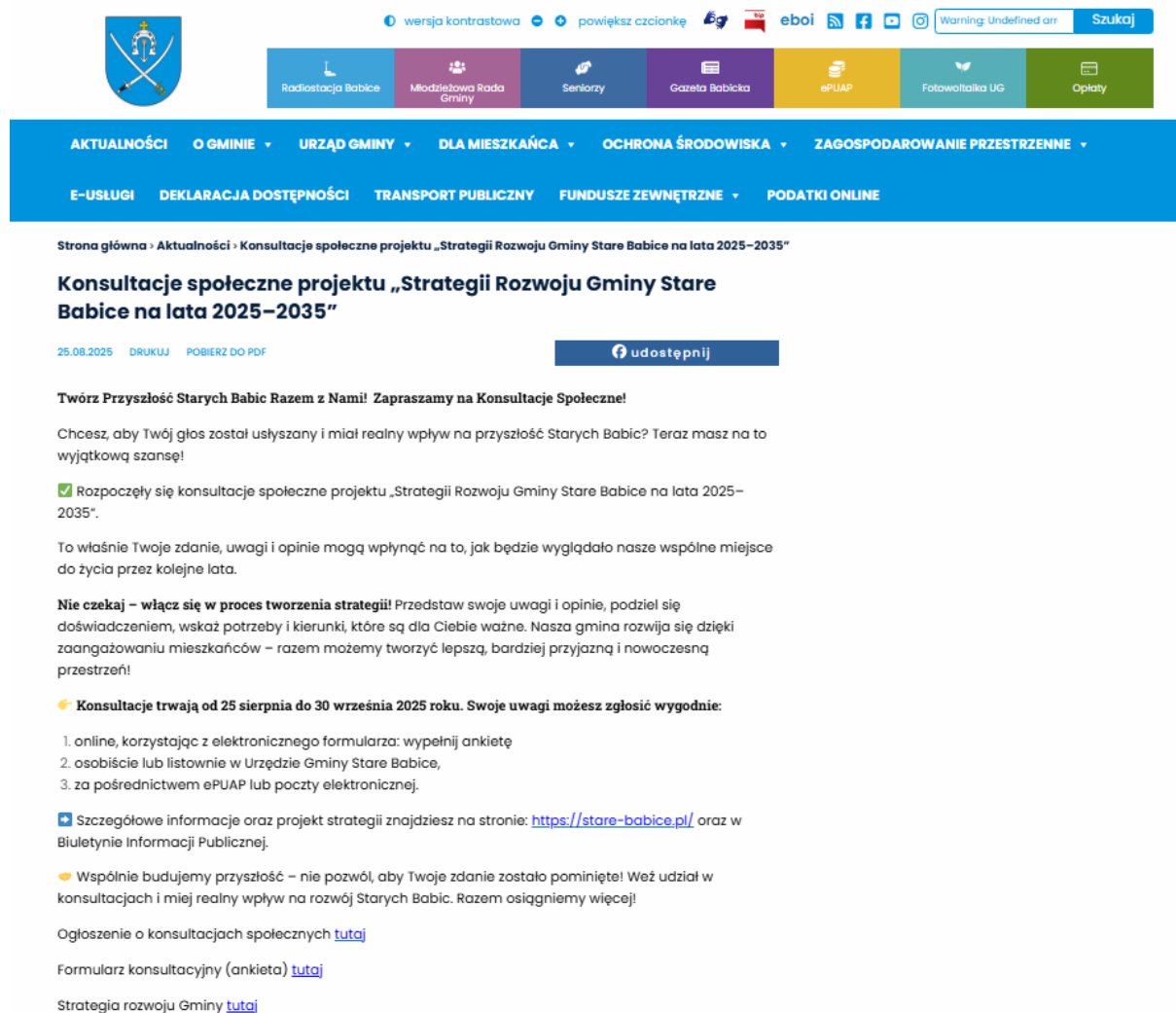
- Zarząd Województwa Mazowieckiego,
- gminy sąsiadujące z gminą Stare Babice: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Bielany m.st. Warszawy, Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy, Gmina Izabelin, Gmina Leszno i Miasto Ożarów Mazowiecki,
- związki, w skład których wchodzi wyżej wymienione gminy: Związek Międzygminny „Kampinos” z siedzibą w Kampinosie, Związek Międzygminny „UTRATA” z siedzibą w Pruszkowie,
- dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie,
- partnerzy społeczni i gospodarczy, których jako kluczowych wskazał samorząd gminy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.08.2025 r., Zarząd Województwa Mazowieckiego złożył uwagi do projektu Strategii. W odniesieniu do uwag, dokument zmodyfikowano i uzupełniono oraz ponownie przedłożono Zarządowi Województwa do zaopiniowania. Pismem znak OTP-UO.401.43.2025.MŻ.2 z dnia 29.09.2025 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego pozytywnie zaopiniował projekt Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035.

W kontekście art. 6. ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198), w dniu 25 sierpnia 2025 r. wydano Zarządzenie nr 193/2025 Wójta Gminy Stare Babice w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu „Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035”. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zawierające informacje o terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu opublikowano na stronie internetowej gminy, w BIP oraz na profilu Facebook Gminy:

- <https://stare-babice.pl/konsultacje-spoeczne-projektu-strategii-rozwoju-gminy-stare-babice-na-lata-2025-2035/>
- <https://starebabice.bip.net.pl/?a=7101>
- <https://www.facebook.com/photo?fbid=1374113284116708&set=gm.1094779528954726&id=177345357364819>

Grafika 1 Zrzut ekranu - Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu Strategii na stronie internetowej Urzędu Gminy Stare Babice



The screenshot shows the official website of Stare Babice Gmina. At the top, there is a navigation bar with various services like 'Radiostacja Babice', 'Młodzieżowa Rada Gminy', 'Seniorzy', 'Gazeta Babicka', 'ePUAP', 'Fotowoltaika UG', and 'Opłaty'. Below this is a blue header with categories: 'AKTUALNOŚCI', 'O GMINIE', 'URZĄD GMINY', 'DLA MIESZKAŃCA', 'OCHRONA ŚRODOWISKA', and 'ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE'. The main content area features a title 'Konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035”' with a date '25.08.2025' and a 'udostępnij' button. The text invites residents to participate in the consultation, stating that their opinions will influence the future of the community. It lists three ways to provide input: online via a form, in person at the office, or through ePUAP. A link to the consultation form is provided at the bottom.

Konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035”

25.08.2025 DRUKUJ POBIERZ DO PDF udostępnij

Twórz Przyszłość Starych Babic Razem z Nami! Zapraszamy na Konsultacje Społeczne!

Chcesz, aby Twój głos został usłyszany i miał realny wpływ na przyszłość Starych Babic? Teraz masz na to wyjątkową szansę!

✓ Rozpoczęły się konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035”.

To właśnie Twoje zdanie, uwagi i opinie mogą wpłynąć na to, jak będzie wyglądało nasze wspólne miejsce do życia przez kolejne lata.

Nie czekaj – włącz się w proces tworzenia strategii! Przedstaw swoje uwagi i opinie, podziel się doświadczeniem, wskaż potrzeby i kierunki, które są dla Ciebie ważne. Nasza gmina rozwija się dzięki zaangażowaniu mieszkańców – razem możemy tworzyć lepszą, bardziej przyjazną i nowoczesną przestrzeń!

☛ **Konsultacje trwają od 25 sierpnia do 30 września 2025 roku. Swoje uwagi możesz zgłosić wygodnie:**

1. online, korzystając z elektronicznego formularza: wypełnij ankietę
2. osobiście lub listownie w Urzędzie Gminy Stare Babice,
3. za pośrednictwem ePUAP lub poczty elektronicznej.

➡ Szczegółowe informacje oraz projekt strategii znajdziesz na stronie: <https://stare-babice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

👉 Wspólnie budujemy przyszłość – nie pozwól, aby Twoje zdanie zostało pominięte! Weź udział w konsultacjach i miej realny wpływ na rozwój Starych Babic. Razem osiągniemy więcej!

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych [tutaj](#)

Formularz konsultacyjny (ankieta) [tutaj](#)

Strategia rozwoju Gminy [tutaj](#)

Ponadto, informację o aktualnym etapie prac nad Strategią oraz rozpoczęciu konsultacji społecznych opublikowano w lokalnej prasie - sierpniowym wydaniu Gazety Babickiej: numer 8 (347) sierpień 2025.

Strategia Rozwoju Gminy – konsultacje społeczne

Gmina Stare Babice serdecznie zaprasza wszystkich zainteresowanych mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu „Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035”. Jest to dokument o charakterze strategicznym, którego rolą jest wyznaczenie celów strategicznych oraz kierunków rozwoju naszej gminy na najbliższą dekadę – uczestnictwo, opinie i głos lokalnej społeczności jest zatem niezwykle istotny.

Rusza ostatni etap prac nad *Strategią Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035*. Gotowy jest już projekt dokumentu, który obecnie podlegać będzie opinowaniu przez m.in. zarząd województwa, sąsiednie gminy oraz partnerów społecznych i gospodarczych.

16 lipca w Centrum Dojrzałego człowieka w Borzęcinie Dużym odbyły się kolejno: spotkanie Grupy Roboczej oraz spotkanie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Spotkania dotyczyły procesu przygotowania do konsultacji projektu dokumentu *Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035*. Artur Kubica, przedstawiciel firmy opracowującej dokument, zaprezentował uczestnikom dotychczasowe rezultaty oraz rodzaj etapowania prac związanych z opracowaniem strategii (szczególnie w kontekście przyszłych planowanych działań), omówił wyniki dotychczasowych badań i analiz (podsumowując dotychczasowe działania związane z opracowaniem dokumentu) oraz zaprosił do dyskusji poświęconej kierunkom rozwoju gminy. Co istotne, każdy mieszkaniec gminy będzie miał możliwość wyrażenia swojej opinii na temat dokumentu strategicznego.

Najważniejszym elementem są jednak **konsultacje społeczne**, w trakcie których mieszkańcy gminy mają możliwość zgłaszania uwag i wniosków do projektu strategii. Zgodnie z zaplanowanym harmonogramem potrwać one od 25 sierpnia do 30 września 2025 roku.



Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035

**ZAPRASZAMY
NA SPOTKANIE KONSULTACYJNE
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU**

Spotkanie odbędzie się
24 września 2025 r.
o godz. 17:30

w Sali Widowiskowej Domu Kultury Stare Babice,
ul. Południowa 2A, Zielonki-Parcela

PRZYJDŹ! TWÓJ GŁOS MA ZNACZENIE

konsultacje społeczne odbędą się w terminie od 25.08 do 30.09.2025 r.

**URZĄD GMINY
STARE BABICE**

Więcej informacji znajdziesz na stronie
urzędu i w mediach społecznościowych.

Zaplanowane jest również odrębne spotkanie poświęcone konsultacjom – odbędzie się ono 24 września 2025 r., o godz. 17:30, w Domu Kultury Stare Babice przy ul. Południowej 2A w Zielonkach-Parceli.

Oprac.: Beata Tuzimek/UGSB
Delta Partner

Jako termin prowadzenia konsultacji wskazano: 25 sierpnia 2025 r. – 30 września 2025 r. Do treści ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji dołączono projekt Strategii wraz z formularzem konsultacyjnym. Konsultacje prowadzone były bowiem w formie składania opinii i uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej i w formie papierowej. Ponadto, w dniu 24.09.2025 r. o godz. 17:30 w Sali Widowiskowej Domu Kultury w Starych Babicach odbyło się spotkanie konsultacyjne, o którym poinformowano na stronie internetowej gminy: <https://stare-babice.pl/spotkanie-konsultacyjne-projektu-strategii-rozwoju-gminy-stare-babice-na-lata-2025-2035/> oraz na profilu Facebook: <https://www.facebook.com/GminaStareBabice/posts/pfbid0pnY1qgTuE5ms5Lsex4KLRdmyd3wcJwk3mAcAjUzX4wb75GvBvdsynk3KGQxFeCy9I>. W spotkaniu wzięło udział 49 osób. Uczestnikom spotkania przedstawiono proces opracowywania Strategii i jego kluczowe założenia oraz zachęcono ich do

wyrażenia opinii na temat projektu dokumentu. Poinformowano również o formach prowadzenia konsultacji oraz wyjaśniono w jaki sposób można składać uwagi do dokumentu.

Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag pisemnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W trakcie konsultacji we wskazanych w zarządzeniu formach do Urzędu Gminy wpłynęło łącznie 165 formularzy i pism z uwagami, których zestawienie wraz z odniesieniem przedstawiono poniżej.

Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) sprawozdanie zawiera w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, które przedstawiono poniżej.

Lp.	Treść uwagi	Odniesienie
Podmiot zgłaszający uwagę: Zarząd Województwa Mazowieckiego		
1.	Nie uwzględniono inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie drogi wojewódzkiej, tj. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 718 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 580 w m. Borzęcin Duży do Węzła autostrady A2 "Pruszków".	Uwaga została uwzględniona. Dodano informację o wskazanej inwestycji celu publicznego do części tekstowej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.
	Na str. 22 i 27 błędnie przywołano nr drogi wojewódzkiej nr 989. Poprawny numer drogi to 898.	Uwaga została uwzględniona. Skorygowano błędnie przytoczony numer drogi.
	Proponuję zweryfikować zapisy wskazujące na położenie gminy „w pobliżu” i „w sąsiedztwie” Kampinoskiego Parku Narodowego (str.: 25, 28, 30, 32, 33, 41, 47, 49 i 59) oraz „położenie przy Puszczy Kampinoskiej” (str. 53), ponieważ wskazane formy ochrony przyrody znajdują się na terenie gminy Stare Babice, do czego odnoszą się zapisy na str. 60 strategii.	Uwaga została uwzględniona. Skorygowano wskazane w treści uwagi zapisy zgodnie z sugestią.
	Ponadto sugeruję uwzględnić informację, że obszar gminy Stare Babice należy do sochaczewsko-grójeckiego obszaru predysponowanego do pełnienia funkcji żywicielskich o strategicznym znaczeniu w województwie.	Uwaga została uwzględniona. Dodano wskazaną w treści uwagi informację do części tekstowej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.
Podmiot zgłaszający uwagę: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie		
2.	W projekcie należy uwzględnić zagadnienia dotyczące gospodarki wodnej na terenie Gminy Stare Babice, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących	Uwaga została częściowo uwzględniona. Uzupełniono zapisy rozdziału 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej o działania związane z Dobrą Praktyką Rolniczą. Pozostałe wskazane w treści uwagi działania zostały już wcześniej uwzględnione w strategii, np. w rozdziale 2.7. („Należy wspierać lub inicjować działania zapobiegające erozji gleb oraz zanieczyszczaniu gleb i wód gruntowych”, „Należy dążyć do ograniczania dalszego pogarszania stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawy ich stanu ekologicznego, chemicznego i ilościowego”), rozdziale 2.4 („Tworzenie i wdrażanie zintegrowanego systemu retencji wodnej i odprowadzania wód deszczowych oraz promowanie retencjonowania wody oraz mających na celu

	zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych. Analizując teren gminy Stare Babice, informuję że na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r., przedmiotowy teren gminy znajduje się całkowicie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym nie obowiązują zakazy wymienione w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.), dotyczące gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, dlatego też dla robót inwestycyjnych planowanych na tym obszarze nie jest wymagane: -uzyskanie decyzji zwalniających wynikających z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.), -uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.). Jednocześnie informuję, że na podstawie map zagrożenia powodziowego, teren gminy Stare Babice znajduje się całkowicie poza obszarem zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), a także całkowicie poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia bądź awarii obwałowania. W projekcie strategii proponujemy wskazać, że Gmina Stare Babice znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska część centralna oraz 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy).	zabezpieczenie przed gwałtownymi zjawiskami pogodowymi – powodzie i podtopienia”). Przyjęto do wiadomości. Informacja o tym, że gmina Stare Babice znajduje się poza obszarem ryzyka i zagrożenia powodziowego znajduje się m.in. na str. 19 i 61 strategii. Uwaga została uwzględniona. Doprecyzowano zapisy dot. GZWP na str. 18 poprzez dodanie numerów zbiorników oraz dodano informację dot. GZWP nr 1251.
Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkanka gminy Stare Babice		
3.	Rozdział/Punkt: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i Hierarchią jednostek osadniczych Nr strony: 53 Dotychczasowy zapis: Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Stare Babice Klaudyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna Proponowany zmieniony zapis: Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Stare Babice Klaudyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rekreacyjna Uzasadnienie uwagi: Tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne oraz usługowe w miejscowości Klaudyn zlokalizowane są obecnie wzdłuż ul. Sikorskiego. Aby zachować charakter mieszkaniowo – rekreacyjny miejscowości nie należy rozszerzać tych funkcji na inne rejon	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

	miejsowości. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej wpłynie negatywnie na komfort życia mieszkańców, zwiększy i tak ogromny już ruch tranzytowy, który względów bezpieczeństwa powinien zostać wycofywany z miejscowości Klaudyn. Klaudyn położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, na terenach stanowiących naturalne siedlisko dzikiej zwierzyny i ptactwa. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej spowoduje degradację środowiska naturalnego oraz negatywnie wpłynie na jego rozwój i zachowanie.	
	Podmiot zgłaszający uwagę: R8 Sp. z o.o.	
4.	Rozdział/Punkt: Rozdział 1 Podrozdział 1.5 Strefa społeczna - Wzrost liczby mieszkańców Nr strony: 23 Dotychczasowy zapis: Prognozy demograficzne zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców - do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r. Biorąc jednak pod uwagę dynamiczne procesy suburbanizacji związane z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie, rzeczywisty wzrost może być dużo większy, niż przewidują oficjalne prognozy GUS. Proponowany zmieniony zapis: Prognozy demograficzne oparte w całości o dane GUS zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców i wskazują, że do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r. Biorąc jednak pod uwagę dynamiczne procesy suburbanizacji związane z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie, obserwuje się rzeczywisty wzrost liczby ludności na dużo wyższym poziomie, niż przewidują oficjalne prognozy GUS. Jednocześnie niebagatelny jest wzrost liczby ludności w latach 2014-2023, co jeszcze wyraźniej potwierdza niedoszacowanie wyników płynących z prognoz opartych wyłącznie o dane GUS. Uzasadnienie uwagi: Wskazana wartość procentowa prognozowanego wzrostu liczby ludności o 5,8%, co stanowi wzrost o 1334 osoby, oparta wyłącznie o dane statystyczne GUS, nie odzwierciedla rzeczywistego skokowego wzrostu liczby ludności w Gminie Stare Babice, jaki jest obserwowany w ostatniej dekadzie. Tym samym zasadne jest uwzględnienie dodatkowych źródeł danych w analizach i ponowne zweryfikowanie prognoz demograficznych. Jako poparcie przedmiotowej uwagi wskazuję, że w konsultowanej Strategii wskazano ludność Gminy Stare Babice na 2023 r. równą 23 000 mieszkańców. Stanowi to taką samą wartość jaką wskazano w 2017 r. jako prognozowaną liczbę ludności w ramach analiz do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice na 2040 r. Tym samym gmina osiągnęła liczbę ludności na poziomie 23 tys. osób 17 lat wcześniej niż wynikało to z prognoz. Wobec powyższego wnoszę o ponowną analizę danych (GUS. z uwzględnieniem	Uwaga została częściowo uwzględniona. Doprecyzowano wskazany w treści uwagi zapis poprzez podkreślenie źródła przywoływanych prognoz (GUS). Kwestię liczby ludności gminy oraz prognoz demograficznych omówiono bardziej szczegółowo w diagnozie przygotowanej w ramach prac nad strategią, natomiast w dokumencie Strategii zawarto wyłącznie kluczowe wnioski wynikające z diagnozy. W diagnozie analizowano natomiast najbardziej aktualne na czas jej sporządzania dane, a bardziej szczegółowe, dokładne analizy z wykorzystaniem innych danych i technik modelowania powinny stanowić przedmiot odrębnego opracowania o charakterze analitycznym i prognostycznym.

	źródeł danych wynikających z np. logowań telefonów komórkowych oraz uwzględniającą dynamikę wzrostu cen mieszkań w Warszawie rzutującej na tempo procesu suburbanizacji, które pozwolą zaprognozować faktyczny wzrost liczby mieszkańców gminy, który z całą pewnością będzie wyższy niż 1334 osoby w okresie najbliższej dekady.	
5.	Rozdział/Punkt: Rozdział 1 podrozdział 1.5 Strefa gospodarcza - Potencjał inwestycyjny Nr strony: 26 Dotychczasowy zapis: Największa koncentracja takich terenów występuje w pobliżu drogi ekspresowej S8, jednakże Gmina Stare Babice nie wyznaczyła w sposób formalny strefy inwestycyjnej. Proponowany zmieniony zapis: Aktualnie największa koncentracja takich terenów występuje w pobliżu drogi ekspresowej S8 oraz we wsi Klaudyn, jednakże Gmina Stare Babice nie wyznaczyła w sposób formalny w żadnym z tych obszarów strefy inwestycyjnej. Uzasadnienie uwagi: Jako drugie co do wielkości skupisko terenów usługowych należałoby wskazać obszar wsi Klaudyn w obrębie ulic Sikorskiego, Ekologicznej i Estrady (ok. 55,5 ha). Teren ten prężnie się rozwija od lat, a w ramach planowanej budowy trasy ekspresowej S7, zyska dodatkowe powiązania komunikacyjne, tym samym istotnie zwiększy atrakcyjność tego rejonu. Dodatkowo trudno jest się w pełni zgodzić ze stwierdzeniem „Z uwagi na bliskość Warszawy gmina jest także dobrym miejscem do lokowania magazynów i rozwoju branży logistycznej.”, gdyż potencjalni członkowie inwestorzy z branży magazynowej/ centrów logistycznych, nie lokują swoich inwestycji w rejonie trasy S8 w Gminie Stare Babice, ze względu na brak dogodnej obsługi komunikacyjnej rangi lokalnej. Samo położenie w rejonie trasy ekspresowej nie warunkuje, że tereny te są atrakcyjne pod wielkopowierzchniowe inwestycje magazynowe, natomiast brak dogodnego węzła komunikacyjnego na trasie ekspresowej ze zjazdami na drogi niższej rangi, które zapewniają odpowiednie parametry techniczne i geometrię jezdni, powoduje, że liderzy rynku magazynowego dotychczas nie zlokalizowali na terenie Blizne Łaszczyńskiego swoich centrów logistycznych. Negatywny wpływ ma także bardzo duże rozdrobnienie własnościowe gruntów, co utrudnia realizację i znacznie wydłuża czas całego procesu inwestycyjnego.	Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono wnioski z diagnozy w zakresie koncentracji terenów o potencjale inwestycyjnym.
6.	Rozdział/Punkt: Rozdział 2 podrozdział 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych - Zabudowa i kierunki rozwoju Nr strony: 54 Dotychczasowy zapis: Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej,	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. Proponowany zmieniony zapis: Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej w zachodniej części gminy, zaś we wschodniej uwzględniając bezpośrednie sąsiedztwo z m. st. Warszawa i rozwijającą się tam strukturą funkcjonalno-przestrzenną i nowymi powiązaniem komunikacji publicznej - II linia metra, preferowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. Uzasadnienie uwagi: Obszar Gminy Stare Babice pod względem funkcjonalnym został nieodwracalnie podzielony trasą S8 na część zachodnią, o charakterze wiejskim/podmiejskim o ogromnym walorze przyrodniczym, oraz część wschodnią będącą fizjonomicznie częścią terenów miejskich. W związku z tym warto doprecyzować zapisy kierunkowe dot. rozwoju zabudowy w gminie o jej faktyczny topograficzny podział, kierując rozwój zabudowy w części zachodniej z preferowaną zabudową jednorodziną, jednak z ograniczeniem jej na terenach cennych przyrodniczo, zaś w części wschodniej, na styku z tkanką miejską Dzielnicy Bemowo, predysponować grunty pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, wykorzystując nie tylko samą lokalizację, ale także potencjał obecnie realizowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w Dzielnicy Bemowo (nowe połączenia drogowe, kontynuacja II linii metra).	
7.	Rozdział/Punkt: Grafika 6 Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Stare Babice Nr strony: 62 Dotychczasowy zapis: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 cały teren został wskazany jako miejsce koncentracji usług. Proponowany zmieniony zapis: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 należy zróżnicować funkcjonalnie teren położony w pierwszej linii zabudowy od trasy S8 i pozostawić go jako usługowy, zaś tereny w kolejnej linii zabudowy od trasy w kierunku ul. Gościnniej i m. st. Warszawy wskazać jako tereny mieszkaniowe (mieszkaniowe wielorodzinne). Zgodnie z pkt. 4 tabeli Uzasadnienie uwagi: Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną Gminy grunty po zachodniej stronie ul. Gościnniej zostały przeznaczone pod tereny MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Tym samym mając na uwadze argumentację zawartą w pkt. 3 teren ten jest predysponowany do kształtowania zabudowy	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	o charakterze miejskim, nawiązującej do otaczającej już zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po stronie m. st. Warszawy i jednocześnie wykorzystującej aspekt bliskości do stacji linii metra, który został wskazany na str. 27 przedmiotowej Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035 jako szansa rozwojowa, istotnie zwiększająca atrakcyjność inwestycyjną i mieszkaniową, poprawiając dostępność komunikacyjną terenu. Dodatkowo w rozdziale 2 podrozdziale 2.1 Założenia rozwojowe (str. 32) przedstawiono wyniki prac diagnostycznych, gdzie wskazano jako jeden z negatywnych czynników rozwojowych gminy cyt. „Presja urbanistyczna na tereny zielone - stopniowa utrata wiejskiego charakteru gminy”. Jako działanie mające na celu zminimalizowanie presji urbanistycznej na grunty cenne przyrodniczo jest lokalizacja nowych terenów zabudowy na gruntach, które nie są objęte żadnym i formami ochrony przyrody, a ich lokalizacja, sąsiedztwo, dostępność do usług oraz infrastruktury predysponują je do takiego przeznaczenia.	
8.	Rozdział/Punkt: Rozdział 2 Podrozdział 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Ppkt. 1. Kierunki zmian [...] Nr strony: 63 Dotychczasowy zapis: Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: Mieszkaniowej – rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej Proponowany zmieniony zapis: Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: Mieszkaniowej - rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej w zachodniej części gminy, zaś w zachodniej części gminy, z preferencją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Uzasadnienie uwagi: Uzasadnienie zawarte w punkcie 3 i 4.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkanka gminy Stare Babice		
9.	nr strony w projekcie strategii: Brak obecny zapis w projekcie strategii: Brak treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Brakuje informacji i KPI dla wdrażania planów miescowych. W 2023 była decyzja o przekształceniu terenów oraz scalaniu. 2 lata później nadal pracownicy gminy nie przygotowali dokumentacji i procesu scalen. Nigdy nigdzie nie określenie się datami, nie potrafi gmina prowadzić projektów, nie ma transparentnych harmonogramów i dat. Ta strategia to belkot. https://starebabice.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=6829&bar_id=4354 uzasadnienie:	Uwaga nie została uwzględniona. Strategia rozwoju gminy jest dokumentem strategicznym wyznaczającym ogólne kierunki rozwoju gminy w określonej perspektywie (w tym przypadku w latach 2025-2035). Zaplanowane w strategii działania będą doprecyzowywane w dokumentach wykonawczych oraz na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, konkursowej itp., gdzie określane są szczegółowe harmonogramy i wskaźniki produktu i rezultatu dla konkretnego przedsięwzięcia. Monitoring realizacji strategii będzie natomiast prowadzony w oparciu o rozbudowany katalog wskaźników stanowiący załącznik nr 1 do dokumentu, według zasad określonych w rozdziale nr 3.1 Realizacja, monitoring, ewaluacja i aktualizacja strategii.

	Brak harmonogramów na wykonanie prac nawet dokumentacyjnych, ja znam porządek z odradniania działek, trwa proces 20 lat, teraz scalanie też kolejne 20. Przy braku harmonogramów nie ma co planować z gminą inwestycji. Brak informacji kiedy, które drogi powstają, brak informacji w założeniach kiedy i w jakim obszarze będzie podłączenie wodno-kanalizacyjnych, prądu czy gazu. Ten dokument to nie jest strategia bo nie mówi jakie są plany, ile czego kiedy powstanie. Więc nie da się zmierzyć wykonania....again	
Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkanka gminy Pomiechówek		
10.	nr strony w projekcie strategii: 54 obecny zapis w projekcie strategii: Zabudowa i kierunki rozwoju Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym, Blizne i Latchorzewie. Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym, Blizne, Latchorzewie i Blizne Łaszczyńskie. Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. uzasadnienie: Obręb Blizne Łaszczyńskie od strony wschodniej jest dobrze skomunikowany z trasą szybkiego ruchu S8, przy której kształtuje się zabudowa wielorodzinna. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wzbogaci gminę w nowych mieszkańców którym chcą mieszkać w Gminie, ale w budynku wielorodzinnym. Zgodnie z Strukturą funkcjonalno-przestrzenną we wschodniej części gmina jest silnie powiązana funkcjonalnie z Warszawą i forma zabudowy przybiera charakter osiedlowy również wielorodzinny.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
11.	nr strony w projekcie strategii: 62 obecny zapis w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju terenów zurbanizowanych w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju terenów zurbanizowanych.

	Grafika 6 Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Stare Babice Wzdłuż trasy E67/S8 oznaczono koncentrację usług treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Grafika 6 Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Stare Babice W klinie od strony zachodniej od trasy E67/S8 a trasą 580 od południa zmiana na obszar zurbanizowany (Blizne Łaszczyńskie) uzasadnienie: Ze względu na zurbanizowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i bliskość aglomeracji warszawskiej, dalsze przeznaczenie terenów pod zabudowę zurbanizowaną jest wskazane np. ze względu na nie wpuszczanie ruchu tranzytowego we wnętrza zabudowy mieszkaniowej	
12.	nr strony w projekcie strategii: 69 obecny zapis w projekcie strategii: Grafika 7 Wybrane ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie Stare Babice Wzdłuż trasy E67/S8 oznaczono koncentrację usług treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Grafika 6 Wybrane ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie Stare Babice W klinie od strony zachodniej od trasy E67/S8 a trasą 580 od południa zmiana na obszar zurbanizowany (Blizne Łaszczyńskie) uzasadnienie: Ze względu na zurbanizowane tereny pod zabudowę mieszkaniową i bliskość aglomeracji warszawskiej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uzupełnienie zabudowy tego samego typu. Liczba węzłów komunikacyjnych jest przystosowana pod zabudowę mieszkaniową, ruch tranzytowy we wnętrza osad nie jest wskazane.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju terenów zurbanizowanych w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju terenów zurbanizowanych.
Podmiot zgłaszający uwagę: IT Fashion Polska Properties Sp. z o.o.		
13.	nr strony w projekcie strategii: 54 obecny zapis w projekcie strategii: Zabudowa i kierunki rozwoju Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym, Blizne i Latchorzewie. Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym, Blizne, Latchorzewie i Blizne Łaszczyńskie. Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. uzasadnienie: Obręb Blizne Łaszczyńskie od strony wschodniej posiada dobre połączenie z trasą szybkiego ruchu S8, wzdłuż której rozwija się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Tego typu inwestycje przyczyniają się do wzrostu liczby mieszkańców gminy – osób, które chcą zamieszkać na jej terenie, ale preferują budynki wielorodzinne. Zgodnie ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną, wschodnia część gminy jest silnie powiązana funkcjonalnie z Warszawą, a forma zabudowy przybiera tu charakter osiedlowy, w tym również wielorodzinny. Lokalizacja zabudowy wielorodzinnej w tym obszarze nie będzie miała negatywnego wpływu na realizację strategicznych celów gminy w zakresie przestrzennym, których istotą jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie nie zakłóci rozwoju terenów określanych jako „Zielone Serca Starych Babic”.	
14.	nr strony w projekcie strategii: 63 obecny zapis w projekcie strategii: "I KIERUNKI ZMIAN 1. Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: • Mieszkaniowej – rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej;" treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: "I KIERUNKI ZMIAN 1. Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: • Mieszkaniowej – rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej, wzdłuż trasy S8 zabudowę mieszkaniową wielorodzinna;" uzasadnienie: • Dobra dostępność komunikacyjna – bliskość drogi szybkiego ruchu zapewnia szybkie połączenie z Warszawą i innymi miejscowościami regionu. To podnosi atrakcyjność miejsca dla mieszkańców i inwestorów. • Rozwój zgodny z trendami urbanistycznymi – wzdłuż głównych korytarzy transportowych naturalnie	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	koncentruje się rozwój zabudowy, zwłaszcza wielorodzinnej i usługowej. • Odciążenie centralnych części gminy – lokowanie większych osiedli przy S8 ogranicza presję na zabudowę w centrum gminy i w obszarach cennych przyrodniczo. • Dostęp do infrastruktury – wzdłuż dużych tras szybciej rozwija się sieć techniczna (woda, kanalizacja, energia, światłowód), co ułatwia realizację nowych inwestycji. • Zwiększenie atrakcyjności gminy – możliwość zamieszkania blisko Warszawy, ale w tańszych i spokojniejszych warunkach niż w samej stolicy, przyciąga nowych mieszkańców i podnosi dochody gminy z podatków. • Bezpieczne ukierunkowanie rozwoju – planowanie zabudowy przy trasie ekspresowej pozwala lepiej chronić inne części gminy (np. „Zielone Serca Starych Babic”) przed chaotyczną zabudową.	
Podmiot zgłaszający uwagę: Mieszkanka Miasta Józefów		
15.	nr strony w projekcie strategii: 63 obecny zapis w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz 1. Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Należy doprecyzować, że zapisy strategii nie mogą ograniczać praw nabytych właścicieli działek budowlanych przeznaczonych w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzasadnienie: Stabilność prawa i ochrona zaufania obywatela do gminy	Uwaga nie została uwzględniona. Zapisy strategii nie ograniczają praw właścicieli działek, dokument wyznacza ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy.
16.	nr strony w projekcie strategii: 65 obecny zapis w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz II ZASADY 1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Wnoszę, aby zapisy dotyczące ochrony środowiska (np. korytarzy ekologicznych) nie prowadziły do ograniczenia prawa do zabudowy działek budowlanych, a jedynie wprowadzały proporcjonalne środki minimalizacji (zieleni buforowa, retencja). Należy doprecyzować, że zapisy strategii nie mogą ograniczać praw nabytych właścicieli działek budowlanych ani wstrzymywać postępowań w toku (np. o wydanie PnB) dla terenów objętych ustaleniami MPZP i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. uzasadnienie: Można łączyć ochronę środowiska z realizacją funkcji mieszkaniowej – bez faktycznego wywłaszczenia. Stabilność prawa i ochrona zaufania obywatela do gminy.	Uwaga nie została uwzględniona. Zapisy strategii nie ograniczają praw właścicieli działek, dokument wyznacza ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy.

Podmiot zgłaszający uwagę: Mieszkaniec Miasta Warszawa		
17.	nr strony w projekcie strategii: strona 46, pkt 3.3 ; strona 37 pkt 3.2 ; strona 63 pkt. 2.7 ; strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: strona 46, pkt 3.3 ; strona 37 pkt 3.2 ; strona 63 pkt. 2.7 ; strona 54 treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: strona 46 pkt 3.3 dotyczy wsi Klaudyn, rozważyć budowę kolejnej gminnej studni głębinowej oraz zakazać budowy wiatraków; strona 37 pkt 3.2 dotyczy drogi 898 (Gen. Sikorskiego, droga wojewódzka wzdłuż Parku Bemowskiego) . Migrujące zwierzęta stwarzają zagrożenie, zabezpieczyć ogrodzeniem, i wybudować bezkolizyjny przepust dla zwierząt. strona 46 pkt 3.3 dotyczy wsi Klaudyn, rozważyć budowę studni głębinowej oraz zakazać budowy wiatraków; strona 37 pkt 3.2 dotyczy drogi 898 (Gen. Sikorskiego, droga wojewódzka wzdłuż Parku Bemowskiego) . Migrujące zwierzęta stwarzają zagrożenie, zabezpieczyć ogrodzeniem, i wybudować bezkolizyjny przepust dla zwierząt. strona 63 pkt. 2.7 Zachować zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Zapisy Strategii Rozwoju nie mogą ograniczać praw nabytych właścicieli działek ani wstrzymywać postępowań w toku (np. o wydanie pozwolenia na budowę dla terenów takich jak działki nr 829/36, 829/45.) Uzasadnienie : stabilność prawna i zaufanie obywatela do gminy. strona 54 funkcje Klaudyna, strona 53 korytarze ekologiczne Wnoszę aby zapisy dotyczące ochrony środowiska np. korytarzy ekologicznych nie prowadziły do ograniczenia prawa do zabudowy działek budowlanych (829/45, 829/36) a jedynie wprowadzały proporcjonalne środki minimalizacji (zieleni buforowa , retencja). uzasadnienie: można łączyć ochronę środowiska z realizacją funkcji mieszkaniowej - bez faktycznego wywłaszczenia uzasadnienie: studnie głębinowe zwiększają bezpieczeństwo wodne mieszkańców oraz zmniejszają obciążenie sieci wodociągowej i są zgodne z praktyką terenów wiejskich, i podmiejskich ,Uzasadnienie : stabilność prawna i zaufanie obywatela do gminy..str. 54, 53uzasadnienie: można łączyć ochronę środowiska z realizacją funkcji mieszkaniowej - bez faktycznego wywłaszczenia	Uwaga została uwzględniona w zakresie doprecyzowania zapisów dotyczących utrzymania korytarzy migracyjnych zwierząt poprzez dodanie zapisu uwzględniającego wdrażanie rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt. W okolicy Klaudyna przebiega bowiem korytarze ekologiczny, łączący Las Bemowski i Kampinoski Park Narodowy. W pozostałym zakresie informujemy, że zapisy strategii nie ograniczają możliwości budowy studni głębinowych, jednak w opracowaniu „Ocena możliwości zaopatrzenia Gminy Stare Babice w wodę podziemną” przygotowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (2022) wskazano, że wieś Klaudyn nie posiada zasobów wody, z których można bezpośrednio czerpać wodę. Lokalizacja wiatraków powinna następować natomiast wyłącznie na terenach, dla których określono taką możliwość w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. W strategii nie ograniczono również rozwoju usług, ani praw zabudowy.
18.	nr strony w projekcie strategii: strona 46 , pkt. 3.3; 1.5 strona 24 pkt. 2.2, str. 42 obecny zapis w projekcie strategii: strona 46 , pkt. 3.3; 1.5 Wnioski z diagnozy Gminy, strona 24 ,Sfera Gospodarcza, pkt, 2.2 strona 42 cel szczegółowy - atrakcyjne warunki do lokowania inwestycji - zachować preferencyjne warunki lokalnych ulg podatkowych dla nowych firm lub inwestycji w Gminie.	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii uwzględniono już kierunek działań związany z rozwojem systemu lokalnych ulg podatkowych i preferencyjnych warunków dla nowych firm lub inwestycji w gminie i wspieraniem przedsiębiorców (cel szczegółowy 2.2.) oraz zwiększaniem dostępu do podstawowych i specjalistycznych usług medycznych (cel szczegółowy 1.1.). Gmina nie planuje budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Klaudyn ze względu na stosunkowo bliskie sąsiedztwo istniejącej oczyszczalni w Starych Babicach.

	treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: str. 46 pkt 3.3, ze względu na wzrastającą liczbę mieszkańców wsi Klaudyn należy rozważyć rozbudowę oczyszczalni ścieków, 1.5 Wnioski z diagnozy Gminy, Sfera Gospodarcza, pkt, 2.2 strona 42 cel szczegółowy - atrakcyjne warunki do lokowania inwestycji - zachować preferencyjne warunki lokalnych ulg podatkowych dla nowych firm lub inwestycji w Gminie. 24 - wnosimy o wzrost liczny podmiotów działających w zakresie ochrony zdrowia, dostępność zarówno do podstawowych jak i specjalistycznych świadczeń medycznych NFZ. uzasadnienie: j.w	
Podmiot zgłaszający uwagę: Mieszkaniec Miasta Warszawa		
19.	nr strony w projekcie strategii: 62 obecny zapis w projekcie strategii: Grafika 6, Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Stare Babice, Mapa z zaznaczeniem stref zagospodarowania. Na proponowanej mapie, strefy zabudowy mieszkaniowej oznaczone kolorem jasnym brązowym wzdłuż dróg są węższe niż w Studium, zwłaszcza w Babice Nowe, wzdłuż okolicy ulicy Dolnej i Ogrodniczej. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na mapę należy nanieść planowane strefy zabudowy mieszkaniowej co najmniej tak szerokie jak są ustalone w Studium a nawet szersze biorąc pod uwagę argumentację w uzasadnieniu uwagi. uzasadnienie: W końcowym biegu ulicy Dolnej we wsi Nowe Babice ma miejsce planowane skrzyżowanie z planowaną trasą Warszawską Bis. Zapewne będzie tam też istotny przystanek komunikacji miejskiej. Zrozumiałe jest, że mieszkańcy chcą mieć blisko a nie daleko do komunikacji miejskiej. To samo dotyczy przecięcia ulicy Ogrodniczej z planowaną Warszawską Bis. Babice Nowe to gmina położona najbliżej planowanej II linii metra. Zatem zamiast ograniczać zabudowę w tak bliskiej odległości do węzła komunikacyjnego to należy ją zdecydowanie poszerzyć nawet więcej niż w Studium oraz przygotować rezerwę pod P+R. Ta okolica będzie się zdecydowanie i dynamicznie rozwijać ze względu na w/w atuty. Mieszkańcy terenów bliskich węzłom komunikacyjnym będą więcej korzystali z dostępu pieszo. Tereny przy przyszłych przystankach – węzłach komunikacyjnych będą szczególnie atrakcyjne dla nowych potencjalnych mieszkańców, którzy jak należałoby przypuszczać będą w większości pracowali w stolicy i płacili PIT od niemałych dochodów w miejscu zamieszkania. Jak napisano w Strategii rozwoju na str.27 „otwarcie stacji II linii warszawskiego metra – Lazurów, Chrzanów i Karolin, które położone są tuż przy granicy Gminy Stare Babice. Bliskość stacji metra zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i mieszkaniową, poprawiając dostępność komunikacyjną gminy.”	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi rozwoju terenów zurbanizowanych i preferowanej formy zabudowy mieszkaniowej, zarówno zapisy dotyczące polityki przestrzennej, jak i grafiki nr 6 i 7 zostały ponownie przeanalizowane i zmodyfikowane. Należy zaznaczyć, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej ma charakter poglądowy i schematycznie ilustruje rozmieszczenie funkcji w ujęciu strategicznym oraz ich powiązania – nie jest materiałem delimitacyjnym. Nie służy zatem do wyznaczania granic terenów ani do oceny zgodności np. w skali działek ewidencyjnych.
20.	nr strony w projekcie strategii: 23. Sfera społeczna obecny zapis w projekcie strategii:	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii podkreślono rozbieżności między danymi GUS a rzeczywistą liczbą mieszkańców gminy. Kwestię liczby ludności oraz prognoz

	Prognozy demograficzne zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców – do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Przy danych z lat 2014–2023 odnotowano wzrost liczby ludności o blisko 30%, co daje średnio 3,3% rocznego wzrostu. Przyjmując założenie przyszłego otwarcia II linii metra (2026r.) i w związku z tym skokowy wzrost zainteresowania osiedlaniem się w gminach w bliskiej odległości od metra, należy założyć dynamikę wzrostu rządu co najmniej 60% w perspektywie od 2023 do 2035 roku (średnio 5% rocznie). uzasadnienie: Prognozy GUS są oparte o modelowanie statyczne, nijak nie uwzględniają tak dynamicznych zmiennych jak przyszłe otwarcie II linii metra i skokowe zwiększenie atrakcyjności gmin położonych w pobliżu metra.	demograficznych omówiono bardziej szczegółowo w diagnozie przygotowanej w ramach prac nad strategią, natomiast w dokumencie Strategii zawarto wyłącznie kluczowe wnioski wynikające z diagnozy. W diagnozie analizowano natomiast najbardziej aktualne na czas jej sporządzania dane, a bardziej szczegółowe, dokładne analizy z wykorzystaniem innych danych i technik modelowania powinny stanowić przedmiot odrębnego opracowania o charakterze analitycznym i prognostycznym.
21.	nr strony w projekcie strategii: 63. 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej obecny zapis w projekcie strategii: Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: ... - Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej części gminy. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: ... - Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej części gminy oraz zwiększenia dostępności terenów pod budownictwo mieszkaniowe. uzasadnienie: Jak napisano w Strategii rozwoju na str.27 „otwarcie stacji II linii warszawskiego metra – Łazurowa, Chrzanów i Karolin, które położone są tuż przy granicy Gminy Stare Babice. Bliskość stacji metra zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i mieszkaniową, poprawiając dostępność komunikacyjną gminy.” Południe gminy to w przyszłości istotne przystanki komunikacji publicznej przy planowanej trasie Warszawska Bis. Zrozumiałe jest, że mieszkańcy chcą mieć blisko a nie daleko do komunikacji miejskiej. Zatem zamiast ograniczać zabudowę mieszkaniową w tak bliskiej odległości do węzła komunikacyjnego to należy ją zdecydowanie poszerzyć oraz przygotować rezerwę pod P+R. Ta okolica będzie się zdecydowanie i dynamicznie rozwijać ze względu na w/w atuty.	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi. Na ten moment polityka przestrzenna gminy nie zakłada jednak przekształcania gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe w konkretnych częściach gminy. W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi rozwoju terenów zurbanizowanych i preferowanej formy zabudowy mieszkaniowej, zarówno zapisy dotyczące polityki przestrzennej, jak i grafiki nr 6 i 7 zostały ponownie przeanalizowane i zmodyfikowane. Należy przy tym zaznaczyć, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej ma charakter poglądowy i schematycznie ilustruje rozmieszczenie funkcji w ujęciu strategicznym oraz ich powiązania – nie jest materiałem delimitacyjnym.
Uwagi zgłoszone przez mieszkańców gminy Stare Babice		
22.	(uwaga powtarza się 2 razy) nr strony w projekcie strategii: rozdział/punkt 2.7 nr strony 65 obecny zapis w projekcie strategii: -	Uwaga nie została uwzględniona. W Strategii założono dalszy rozwój oferty edukacyjnej zgodnie z identyfikowanym zapotrzebowaniem, w związku z czym popyt na tego typu usługi będzie stale monitorowany i uwzględniany w bieżącej polityce rozwojowej gminy.

	treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: zapewnienie równego dostępu do edukacji- zlokalizowanie terenów pod inwestycję celu publicznego (np. oświata) w Bliznem Łaszczyńskiego/ Lubiczowie Uzasadnienie: w miarę zmian przeznaczenia gruntów we wschodniej części gminy, będzie zwiększała się liczba mieszkańców, a więc znacząco wzrośnie zapotrzebowanie na obiekt oświatowy	
23.	(uwaga powtarza się 2 razy) nr strony w projekcie strategii: rozdział/punkt 2.7 nr strony 65 obecny zapis w projekcie strategii: - treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: konieczność zarezerwowania terenów pod cmentarz komunalny (np. we wschodniej części gminy) ze względu na zmniejszającą się liczbę miejsc grzebalnych na istniejących cmentarzach parafialnych Uzasadnienie: Utrzymujący się wzrost liczby mieszkańców powoduje potrzebę utworzenia w gminie cmentarza komunalnego	Uwaga nie została uwzględniona. W Strategii założono dalszy rozwój usług komunalnych zgodnie z identyfikowanym zapotrzebowaniem, w związku z czym popyt na tego typu usługi będzie stale monitorowany i uwzględniany w bieżącej polityce rozwojowej gminy.
24.	nr strony w projekcie strategii: 3.2 strona 46 obecny zapis w projekcie strategii: rozwój sieci dróg dla rowerów... treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: rozwój sieci dróg dla rowerów w szczególności na kierunku wschód-zachód, a więc łączących gminę Stare Babice z M. St. Warszawą Uzasadnienie: Drogi rowerowe łączące Stare Babice z Warszawą to jedna z najpilniejszych potrzeb. Rower jest ekologicznym środkiem transportu.	Nie uwzględniono uwagi. Polityka rozwojowa gminy zakładająca rozwój sieci infrastruktury rowerowej gwarantującej dostępność komunikacyjną wewnątrz i na zewnątrz gminy (w tym zapewnianie spójności infrastruktury na styku z sąsiednimi gminami) została określona w części 2.7. strategii. Szczegółowe zamierzenia dotyczące konkretnych odcinków dróg rowerowych będą doprecyzowane na etapie sporządzania planów i dokumentacji technicznej.
25.	nr strony w projekcie strategii: 3.2 strona 46 obecny zapis w projekcie strategii: wdrażanie rozwiązań... treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: utworzenie dużych parkingów P+R dla mieszkańców gminy w Starych Babicach i Borzęcinie Dużym Uzasadnienie: Wraz z rozbudową 2. linii metra należy spodziewać się, że coraz większa liczba mieszkańców będzie wybierała transport publiczny	Nie uwzględniono uwagi. Kierunek związany z budową Park&Ride itp. znajduje się już w strategii (cel szczegółowy 3.2). Lokalizacja i konkretne rozwiązania będą doprecyzowywane na etapie sporządzania dokumentów wykonawczych.
26.	nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych Strona 53 obecny zapis w projekcie strategii: Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Stare Babice Klaudyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

	Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Stare Babice Klaudyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rekreacyjna Uzasadnienie: Tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne oraz usługowe w miejscowości Klaudyn zlokalizowane są obecnie wzdłuż ul. Sikorskiego. Aby zachować charakter mieszkaniowo – rekreacyjny miejscowości nie należy rozszerzać tych funkcji na inne rejony miejscowości. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej wpłynie negatywnie na komfort życia mieszkańców, zwiększy i tak ogromny już ruch tranzytowy, który zważywszy na bezpieczeństwo powinien zostać wycofany z miejscowości Klaudyn. Klaudyn położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, na terenach stanowiących naturalne siedlisko dzikiej zwierzyny i ptactwa. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej spowoduje degradację środowiska naturalnego oraz negatywnie wpłynie na jego rozwój i zachowanie.	
27.	nr strony w projekcie strategii: Uwaga ogólna obecny zapis w projekcie strategii: Miejski Obszar Funkcjonalny Warszawy, Warszawski Obszar Funkcjonalny (WOF) treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: metropolia warszawska Uzasadnienie: Obecnie opracowywana jest Strategia rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku, więc sugerujemy używanie takiego sformułowania, ewentualnie pisanie o regionie warszawskim stołecznym.	Uwaga została uwzględniona. Tam, gdzie to zasadnie, użyto sformułowania „metropolia warszawska” lub „region warszawski stołeczny”. Pozostawiono brzemienne „ Miejski Obszar Funkcjonalny Warszawy, Warszawski Obszar Funkcjonalny (WOF)” w odniesieniu do OSI regionalnego określonego w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze.
28.	nr strony w projekcie strategii: Cały dokument, różne miejsca (przykłady stron) m.in. str. 12, 14, 20, 32, 35, 37, 47, 48, 74, 75, 82, 83, 85, 86, 95, 96. obecny zapis w projekcie strategii: “zmiany klimatu” lub “zmian klimatu” treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: zmiana klimatu (lub odmiana w liczbie pojedynczej) Uzasadnienie: Właściwe nazewnictwo przyjęte w dokumentach UE oraz RP.	Uwaga została uwzględniona. Przeformułowano wskazane w uwadze zapisy zgodnie z jej treścią.
29.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1.3. Komplementarność Strona 11 obecny zapis w projekcie strategii: Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035 została przygotowana z uwzględnieniem nadrzędnych dokumentów strategicznych	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie zapisu wskazanego w jej treści.

	obowiązujących na szczeblu krajowym, regionalnym oraz lokalnym”. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: „Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025–2035 została przygotowana z uwzględnieniem nadrzędnych dokumentów strategicznych obowiązujących na szczeblu krajowym, regionalnym, ponadlokalnym oraz lokalnym”. Uzasadnienie: Chociaż „Strategia Rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku” nie jest jeszcze przyjęta (przyjęcie planowane na listopad br.), proponujemy, aby zaznaczyć w zdaniu, że podczas przygotowania Strategii Rozwoju Starych Babic był brany pod uwagę projekt tego dokumentu ponadlokalnego. Argumentem „za” jest również fakt, że w dalszej części dokumentu (przy opisie celów i kierunków działań) znajduje się odwołanie do SRMW.	
30.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1.3.1. Obszary Strategicznej Interwencji Strony (14-16) obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Rekomendujemy, aby w treści rozdziału wspomnieć również o OSI wyróżnionych w “Strategii Rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku”, którymi objęta jest Gmina Stare Babice. Uzasadnienie: Chociaż „Strategia rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku” nie jest jeszcze przyjęta (przyjęcie planowane na listopad br.), proponujemy zaznaczyć, że na poziomie ponadlokalnym również zostały wyznaczone obszary strategicznej interwencji – Gmina Stare Babice będzie zobowiązana uwzględniać zapisy SRMW po jej przyjęciu jako dokumentu nadrzędnego. Rekomendujemy więc, aby podobnie jak w przypadku celów i kierunków działań, przy OSI już teraz pojawiło się nawiązanie do zapisów SRMW.	Uwaga została uwzględniona poprzez zawarcie w dokumencie odniesienia do OSI wyróżnionych w “Strategii Rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku”.
31.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1.4. Charakterystyka Gminy Stare Babice Grafika 5 Strona 21 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Rekomendujemy, aby na grafice przesunąć etykiety z nazwami miast. Uzasadnienie:	Uwaga została uwzględniona. Zweryfikowano i zmodyfikowano grafikę nr 5.

	Obecne rozmieszczenie etykiet jest nie do końca czytelne i może wprowadzać w błąd np. etykieta „Warszawa” znajduje się poza granicami miasta, zaś na jej obszar w dużej części nachodzi etykieta „Ożarów Mazowiecki”. Podobnie jest w przypadku innych nazw miast.	
32.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1.5. Wnioski z diagnozy Gminy Podrozdział Ujemny przyrost naturalny Strona 24 obecny zapis w projekcie strategii: „Ujemny przyrost naturalny notowany jest zarówno w powiecie warszawskim zachodnim, jak i w województwie mazowieckim oraz wielu innych gminach podwarszawskich”. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Co kryje się pod hasłem „gminy podwarszawskie”? Czy są tutaj brane pod uwagę jakieś konkretne JST czy jest mowa o wszystkich gminach metropolii warszawskiej? Rekomendujemy doprecyzowanie zapisu.	Doprecyzowano zapis, którego dotyczy uwaga.
33.	nr strony w projekcie strategii: Wprowadzenie Strona 28 obecny zapis w projekcie strategii: “Zieleń odgrywa kluczową rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych, poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie podczas fal upałów.” treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zieleń odgrywa kluczową rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych, <u>miedzy innymi</u> poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie podczas fal upałów. Uzasadnienie: Wartościowa zieleń przynosi wiele innych korzyści człowiekowi, a także pełni liczne, bardzo korzystne, funkcje ekosystemowe dla pozostałych organizmów żywych, niezbędnych dla podtrzymania należytych proporcji populacji w ekosystemie oraz różnorodności gatunkowej na odpowiednim poziomie. np. przypadek trzywarstwowej struktury szaty roślinnej w gruncie rodzimym jest przykładem takiej wartościowej zieleni.	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu zgodnie z jej treścią.
34.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1.6. Analiza SWOT Mocne strony Strona 30 obecny zapis w projekcie strategii: „Potrzeba rozwoju sieci dróg rowerowych,”	Uwaga została uwzględniona. Przeformułowano zapis wskazany w treści uwagi.

	treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Rekomendujemy przeformułowanie zapisu. Potrzeba rozwoju sieci dróg rowerowych wydaje się już wskazywać na konkretne działanie, niż być słabą stroną samą w sobie.	
35.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1.6. Analiza SWOT Szanse Strona 31 obecny zapis w projekcie strategii: „Współpraca w ramach metropolii warszawskiej – pozyskanie dofinansowania z funduszy europejskich na realizację różnych przedsięwzięć” treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Obecny zapis wskazuje, że współpraca w ramach metropolii warszawskiej ma się odbywać głównie w celu pozyskiwania funduszy europejskich, jednak założeniem tej współpracy jest, aby to był tylko jeden z jej aspektów. Rekomendujemy poszerzenie zapisu.	Uwaga została uwzględniona. Przeformułowano zapis wskazany w treści uwagi.
36.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2.3. Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia Strona 37 obecny zapis w projekcie strategii: Cel szczegółowy 3.3. Infrastruktura techniczna treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Obecne sformułowanie nie wskazuje co Gmina zakłada, że „zadzieje się” z infrastrukturą techniczną i jaka ona ma być w 2035 roku– ma nastąpić jej rozbudowa, rozwój, modernizacja, dostosowanie do potrzeb mieszkańców? Samo hasło „infrastruktura techniczna” wydaje się być niewystarczające. Rekomendujemy dodanie dopełnienia, uszczegółowienia jak w przypadku pozostałych celów szczegółowych np. „zrównoważony rozwój przestrzenny”, „efektywny transport i komunikacja”, „funkcjonalna infrastruktura społeczna”.	Uwaga została uwzględniona. Doprecyzowano zapis wskazany w treści uwagi.
37.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2.3. Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia	Uwaga została uwzględniona. Przeformułowano zapis wskazany w treści uwagi.

	Strona 45 i dalsze obecny zapis w projekcie strategii: Szczególny nacisk położony jest na zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne zagospodarowanie terenów zielonych i ograniczanie nadmiernej urbanizacji kosztem środowiska naturalnego. Taka przestrzeń, zlokalizowana w otoczeniu wysokiej jakości środowiska naturalnego, mogłaby stać się centrum współpracy między nauką, biznesem a samorządem lokalnym. Poprawa stanu środowiska naturalnego i świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez edukację i działania proekologiczne. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Sformułowanie „środowisko naturalne” zamienić na „środowisko przyrodnicze” lub „środowisko”. Uzasadnienie: W dokumencie wielokrotnie użyto sformułowania „środowisko naturalne”. W polskim prawie mowa jest o środowisku przyrodniczym (Ustawa o ochronie przyrody), a nie o środowisku naturalnym, które ma wiele definicji, zatem sugerujemy stosowanie określenia tożsamego z ustawą.	
38.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych Strona 53 obecny zapis w projekcie strategii: W strukturze osadniczej gminy wykształciła się hierarchia, w której, oprócz ośrodka głównego, funkcję ośrodków wspomagających pełnią Zielonki i Borzęcin Duży, a pozostałe wsie stanowią ośrodki podstawowe. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Jaka jest różnica pomiędzy Borzęcinem Dużym (ośrodek wspomagający), a Klauzdem (ośrodek podstawowy)? Zgodnie z tabelą 7 pełnią te same funkcje wiodące. Czy wyznacznikiem przy przyporządkowaniu ich do konkretnych typów ośrodków była liczba ludności? Rekomendujemy doprecyzowanie zapisów.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie wskazanych w jej treści zapisów.
39.	nr strony w projekcie strategii: 2. Część strategiczna, Cel szczegółowy 4.2. Adaptacja do zmian klimatu / Kierunki działań Strona 48 obecny zapis w projekcie strategii: • “Tworzenie i wdrażanie zintegrowanego systemu retencji wodnej i odprowadzania wód deszczowych oraz promowanie retencjonowania wody oraz mających na celu zabezpieczenie przed	Nie uwzględniono uwagi. W strategii zawarto już kierunki dotyczące rozwoju terenów zieleni w gminie i ochroną terenów przyrodniczych przed nadmierną presją urbanizacyjną (cel szczegółowy 3.1 Zrównoważony rozwój przestrzenny) oraz wdrażanie i rozwijanie rozwiązań zmierzających do poprawy jakości stanu środowiska oraz zachowania i poprawy bioróżnorodności (cel szczegółowy 4.2 Adaptacja do zmian klimatu). Konkretnie rozwiązania będą wybierane i doprecyzowywane na etapie sporządzania dokumentów wykonawczych.

	gwałtownymi zjawiskami pogodowymi – powodzie i podtopienia • Podnoszenie potencjału organizacyjnego i technicznego służb ratunkowych • Wdrażanie i rozwijanie rozwiązań zmierzających do poprawy jakości stanu środowiska oraz zachowania i poprawy bioróżnorodności” treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proponujemy, aby dodać podpunkty dotyczące: • zwiększenia obszarów zieleni w gminie, szczególnie w terenach silnie zabudowaanych/zurbanizowanych, które wspierają adaptację do zmiany klimatu oraz tworzą oazy chłodu dla ludzi a ponadto są rezerwuarem wspierającym różnorodność biologiczną w tym. Np. naturalne zapylacze. Takie tereny powinny być możliwie naturalnymi obszarami z roślinnością wielowarstwową (najlepiej min. 3 warstwy), bo wtedy pełnią istotne dla przyrody i człowieka funkcje ekosystemowe. Np. koszony regularnie trawnik mimo, że piękny i zielony nie może równać się z trzywarstwową szatą roślinną w gruncie rodzimym (drzewa, krzewy, murawy i/lub byliny) – która pełni znacznie bardziej zaawansowane funkcje ekosystemowe. Tym bardziej, że na stronie 28 mamy słuszne sformułowanie: <i>“Zieleń odgrywa kluczową rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych, poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie podczas fal upałów.”</i> • zwiększenie procentowego udziału powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych kosztem betonu / asfaltu / kostki brukowej - tzw. rozbetonowanie, szczególnie w obszarach silniej zurbanizowanych. • Adaptacji budynków do zmiany klimatu – zarówno tych nowoprojektowanych jak i tych modernizowanych. Można skorzystać z rozwiązań wskazanych w Warszawskim Standardzie Zielonego Budynku. Uzasadnienie: Warto spojrzeć szerzej i zastosować systemowe podejście w celu skutecznej adaptacji do zmiany klimatu. Tereny zielone, rodzaj nawierzchni jak i sposób projektowania budynków mają bardzo duży wpływ na zdolności adaptacyjne danego obszaru. Bez podejścia systemowego jest bardzo trudno uzyskać satysfakcjonujące efekty. Proponujemy też dodać rozważyć możliwość punktu poświęconego mitygacji do zmiany klimatu. Słowo “mitygację pojawia się 1 raz w dokumencie i nie ma dalszego rozwinięcia ani planowanych w <i>Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice</i>	
--	--	--

	na lata 2025 – 2035 działań mitygacyjnych w związku ze zmianą klimatu. Może warto rozważyć dodanie takiego kierunku lub celu szczegółowego.	
40.	nr strony w projekcie strategii: 2.6 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy 2.6.4. Główne elementy Infrastruktury technicznej Strona 59 obecny zapis w projekcie strategii: Infrastruktura elektroenergetyczna Zasilanie gminy w energię elektryczną zapewnia głównie stacja elektroenergetyczna 110/15 kV „BABICE” zlokalizowana w Starych Babicach oraz, uzupełniając, stacja 400/110 kV w Mościskach (poza terenem gminy). Przez obszar gminy tranzytem przebiega szereg linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, w tym linie: • 400 kV (relacji Miłosna-Mościska-Ołtarzew). • 220 kV (relacji Miłosna – Mory, Pątnów–Płock(Podolszyce)–Mory). • 110 kV (relacji Mościska–Babice/Mory - Huta). treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Proponuje się uzupełnienie istniejących zapisów o treść: Przez obszar gminy planowany jest przebieg linii elektroenergetycznej kablowej 220 kV relacji Placówka (Wólka) – Przyparkowa. Uzasadnienie: Istniejące zapisy o infrastrukturze elektroenergetycznej należy w uzgodnieniu z operatorem sieci Stoen Operator Sp. z o. o. uzupełnić o informacje dotyczące planowanej budowy linii kablowej 220 kV relacji GPZ Placówka (Wólka) – GPZ Przyparkowa. Zadanie to będzie realizowane przez Stoen Operator Sp. z o. o. w ramach budowy sieci dystrybucyjnej 220 kV.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i uzupełnienie wskazanych w jej treści zapisów.
41.	nr strony w projekcie strategii: 2.6 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy 2.6.4. Główne elementy Infrastruktury technicznej Strona 64 obecny zapis w projekcie strategii: Grafika 6. Model struktury przestrzenno - funkcjonalnej gminy Stare Babice treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie treści rozdziału 2.6 o informacje dotyczące infrastruktury elektroenergetycznej.

	 Uzasadnienie: W części graficznej należy w uzgodnieniu z operatorem sieci Stoen Operator Sp. z o. o. wskazać planowany przebieg linii kablowej 220 kV relacji GPZ Placówka (Wólka) – GPZ Przyparkowa. Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie na moc, informacje te są istotne dla rozwoju systemu elektroenergetycznego jak również dla m.st. Warszawy. Na załączonym fragmencie mapy inwestycja schematycznie została oznaczona niebieską linią z nr 28; Bordowa kropka z nr 8 – GPZ Placówka (Wólka); Czerwone kółko z nr 29 – GPZ Przyparkowa.	
42.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2.6. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Strona 62 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Rekomendujemy przeniesienie na samą górę ikonek (nad wszystkie inne warstwy), które przedstawiają infrastrukturę społeczną. Rekomendujemy zwiększenie różnicy w grubości linii elektroenergetycznych najwyższych napięć od linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Uzasadnienie: Zwiększenie czytelności mapy.	Uwaga została uwzględniona poprzez weryfikację i modyfikację rysunku modelu.
43.	nr strony w projekcie strategii: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Strona 62 obecny zapis w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez weryfikację i modyfikację rysunku modelu.

	treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Wskazany w modelu przebieg projektowanej ul. Warszawskiej-bis nie ma planowanego przedłużenia w granicach m.st. Warszawy, ze względu na brak rezerwy terenu. Ewentualnym rozwiązaniem zastępczym mogłyby być buspasy w ul. Warszawskiej oraz w ul. Połczyńskiej Uzasadnienie:	
44.	nr strony w projekcie strategii: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz Wybrane ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie Stare Babice. Strona 62 i 69 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Brak na rysunkach modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazania lokalnego obszaru strategicznej interwencji (rozdział 2.5 – strona 48) Uzasadnienie:	Doprecyzowano zapisy rozdziału 2.6. poprzez określenie zasięgu lokalnego OSI.
45.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2.7. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia Polityki przestrzennej Strona 63-68 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzupełnienie rozdziału o wyjaśnienie czym są ustalenia, a czym rekomendacje i jakie będą miały zastosowanie. Uzasadnienie: Obecnie trudno rozróżnić, które z zapisów są ustaleniami, a które rekomendacjami. Rekomendujemy wprowadzenie bardziej czytelnego podziału. Ponadto, chociaż „Strategia rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku” nie jest jeszcze przyjęta (przyjęcie planowane na listopad br.), proponujemy zaznaczyć, że na poziomie ponadlokalnym również zostały wyznaczone ustalenia i rekomendacje dla polityki przestrzennej (odwołanie się do zapisów SRMW podobnie jak w przypadku celów i kierunków działań).	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i uzupełnienie zapisów rozdziału 2.6.
46.	nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej 2. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej/ Infrastruktura społeczna	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i uzupełnienie wskazanego zapisu.

	Strona 65 obecny zapis w projekcie strategii: Dążenie do zapewnienia dobrej dostępności czasowej i przestrzennej podstawowych usług. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Postulujemy doprecyzowanie zapisu „dobra dostępność czasowa i przestrzenna usług”, gdyż niejasne jest co oznacza „dobra dostępność”. Standardy dostępności usług pozwalają na dokładne określenie, jaka jest docelowa, planowana dostępność usług (np. w postaci maksymalnej odległości punktu usługowego od miejsca zamieszkania). Pozwala to lepiej zaplanować rozmieszczenie usług i skalę inwestycji.	
47.	nr strony w projekcie strategii: 2.7. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Strona 67 obecny zapis w projekcie strategii: Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie terenów mieszkalnych, obszarów cennych przyrodniczo i na terenach rekreacyjno-turystycznych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: brak zapisu Uzasadnienie: Należałoby przeanalizować czy zapis nie jest zbyt restrykcyjny. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) wymieniono m.in. przedsięwzięcia dotyczące realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, sieci np. wodociągowej magistralnej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, a także dróg.	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
48.	nr strony w projekcie strategii: Załącznik nr 1. Tabela monitoringowa Strona 89-97 obecny zapis w projekcie strategii: Uwaga dotycząca wszystkich wskaźników treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Należy określić wartości bazowe i docelowe wszystkich wskaźników. Uzasadnienie:	Ni uwzględniono uwagi. Dla wskaźników nie określono wartości bazowych ze względu na fakt, iż do momentu opracowania Strategii (2025 r.), w jej ramach nie zostały podjęte działania umożliwiające ich określenie – realizacja zadań, których dotyczą dane wskaźniki, rozpocznie się bowiem dopiero po przyjęciu Strategii i od tego momentu prowadzony będzie monitoring. Jednocześnie, ze względu na brak możliwości określenia wartości bazowych, niemożliwe jest określenie wartości docelowych. W strategii określono natomiast oczekiwane rezultaty, wobec których w ramach monitoringu będą odnoszone wartości wskaźników.

	Podanie wartości bazowej i docelowej wskaźnika pozwala na określenie, jaka zmiana ma się dokonać w wyniku zaplanowanej interwencji. Brak określenia wartości docelowej utrudnia monitorowanie postępów realizacji celów/kierunków oraz ocenę stopnia ich realizacji. Wartości docelowe pozwalają też zrozumieć jaka jest skala przewidzianych działań w ramach horyzontu obowiązywania strategii.	
49.	nr strony w projekcie strategii: Załącznik nr 1. Tabela monitoringowa strona 89-97 obecny zapis w projekcie strategii: Uwaga dotycząca wszystkich wskaźników treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Należy określić definicje wskaźników Uzasadnienie: Brak definicji wskaźników może utrudnić lub wręcz uniemożliwić właściwe monitorowanie skuteczności zaplanowanej interwencji. Jasne określenie co i w jaki sposób należy mierzyć jest kluczowe dla właściwego pomiaru skuteczności prowadzonych działań zapisanych w strategii rozwoju. W katalogu wskaźników występują takie, które bez definicji można rozumieć bardzo różnie.	Uwaga nie została uwzględniona. Monitoring wskaźników prowadzony będzie w oparciu o dane jednostek wskazanych w dokumencie. Do monitorowania skuteczności prowadzonych działań co roku wykorzystywany będzie ten sam katalog danych, co umożliwi porównanie i określenie tendencji zmian wartości wskaźników.
50.	nr strony w projekcie strategii: 1.5 Wnioski z diagnozy gminy Zmiana potrzeb w zakresie pomocy społecznej Strona 24 obecny zapis w projekcie strategii: W analizowanym okresie odnotowano spadek liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej, co można uznać za pozytywny sygnał świadczący o poprawie warunków bytowych mieszkańców gminy. Jednocześnie rośnie zainteresowanie świadczeniami o charakterze niepieniężnym, zwłaszcza usługami skierowanymi do osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami. Wciąż jednak jednym z istotnych wyzwań pozostaje brak całodobowego domu pomocy społecznej, a także mieszkań treningowych i wspomaganych.. W kontekście postępującego procesu starzenia się społeczności lokalnej niezbędny będzie dalszy rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych. Utworzenie w 2023 roku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób z niepełnosprawnościami stanowi ważny krok w tym kierunku, jednak dostępność usług i programów wsparcia dla seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami wciąż pozostaje niewystarczająca. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: W analizowanym okresie odnotowano spadek liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej, co można uznać za pozytywny sygnał świadczący o poprawie warunków bytowych mieszkańców gminy. Jednocześnie rośnie zainteresowanie świadczeniami o charakterze niepieniężnym, zwłaszcza usługami skierowanymi do osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami. Wciąż jednak jednym z istotnych wyzwań pozostaje brak całodobowego domu	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	pomocy społecznej, a także rozwój mieszkalnictwa wspomagane, w tym wspomaganych społeczności mieszkaniowych, mieszkań treningowych i wspomaganych. W kontekście postępującego procesu starzenia się społeczności lokalnej niezbędny będzie dalszy rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych. Utworzenie w 2023 roku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób z niepełnosprawnościami stanowi ważny krok w tym kierunku, jednak dostępność usług i programów wsparcia dla seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami wciąż pozostaje niewystarczająca. Uzasadnienie: Zgodnie z - Konwencją ONZ o prawach osób niepełnosprawnych ratyfikowaną przez Polskę 6 września 2012 roku - Wspomagane społeczności mieszkaniowe programie PFRON „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!”	
51.	(2 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.2 Wizja i misja rozwoju gminy w perspektywie 2035 roku Strona 35 obecny zapis w projekcie strategii: Gmina Stare Babice to miejsce gwarantujące wysoką jakość życia w oparciu o gminną ofertę i infrastrukturę dostosowaną do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności. Dzięki racjonalnej, odpowiedzialnej polityce rozwojowej gmina zapewnia mieszkańcom wszystkich grup wiekowych wysoki standard życia oraz równy dostęp do nowoczesnych i przyjaznych usług publicznych. Rozwinięta infrastruktura społeczna i instytucje kultury sprzyjają aktywizacji, integracji i zaangażowaniu obywatelskiemu. Gmina wspiera rodziny, osoby starsze i młodzież, umożliwiając im realizację aspiracji i budowanie trwałej więzi z lokalnym środowiskiem. Mieszkańcy identyfikują się z miejscem zamieszkania, są dumni ze swojego dziedzictwa i aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Gmina Stare Babice to miejsce gwarantujące wysoką jakość życia w oparciu o gminną ofertę i infrastrukturę dostosowaną do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności. Dzięki racjonalnej, odpowiedzialnej polityce rozwojowej gmina zapewnia mieszkańcom wszystkich grup wiekowych wysoki standard życia oraz równy dostęp do nowoczesnych i przyjaznych usług publicznych. Rozwinięta infrastruktura społeczna i instytucje kultury sprzyjają aktywizacji, integracji i zaangażowaniu obywatelskiemu. Gmina wspiera rodziny, osoby starsze i młodzież, osoby z niepełnosprawnościami, umożliwiając im realizację aspiracji i budowanie trwałej więzi z lokalnym środowiskiem. Mieszkańcy identyfikują się z miejscem zamieszkania, są dumni ze swojego dziedzictwa i aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Uzasadnienie:	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

52.	nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich Osiągnięcia Sfera społeczna Strona 39 Cel szczegółowy 1.1. Wysokiej jakości oferta usług publicznych obecny zapis w projekcie strategii: • Zwiększanie dostępności usług publicznych oraz poprawa jakości obsługi mieszkańców między innymi w zakresie: - o wdrażania rozwiązań cyfrowych (e-usług, elektronicznej obsługi interesanta itp.) - o poprawy standardu infrastruktury Urzędu Gminy Stare Babice oraz jednostek organizacyjnych Gminy - o stałego podnoszenia kompetencji pracowników Urzędu Gminy Stare Babice oraz jednostek organizacyjnych Gminy • Podnoszenie jakości i atrakcyjności oferty edukacyjnej, w tym poprzez: - o podnoszenie standardu obiektów i infrastruktury oświaty - o inwestycje w infrastrukturę zwiększającą komfort i bezpieczeństwo uczniów - o wyposażanie szkół w nowoczesne multimedialne pomoce dydaktyczne - o rozwijanie włączającego systemu kształcenia i zapewnianie szerokiego dostępu do edukacji bez dyskryminacji, na zasadach równych szans • Rozwijanie oferty przedszkolnej i współpraca w tym zakresie z innymi podmiotami • Rozwój oferty kulturalno-rozrywkowej w gminie poprzez wspieranie i tworzenie instytucji kultury • Tworzenie miejsc wielopokoleniowych spotkań z niezbędną infrastrukturą • Działania ukierunkowane na zwiększenie dostępu do podstawowych i specjalistycznych usług medycznych • Rozwijanie oferty usług zdrowotnych i wspierających dedykowanych dla mieszkańców, w tym także seniorom i osobom ze szczególnymi potrzebami treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zwiększanie dostępności usług publicznych oraz poprawa jakości obsługi mieszkańców między innymi w zakresie: - o wdrażania rozwiązań cyfrowych (e-usług, elektronicznej obsługi interesanta itp.) - o poprawy standardu infrastruktury Urzędu Gminy Stare Babice oraz jednostek organizacyjnych Gminy - o stałego podnoszenia kompetencji pracowników Urzędu Gminy Stare Babice oraz jednostek organizacyjnych Gminy • Podnoszenie jakości i atrakcyjności oferty edukacyjnej, w tym poprzez:	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
-----	--	--

	o podnoszenie standardu obiektów i infrastruktury oświaty o inwestycje w infrastrukturę zwiększającą komfort i bezpieczeństwo uczniów o doposażanie szkół w nowoczesne multimedialne pomoce dydaktyczne o rozwijanie włączającego systemu kształcenia i zapewnianie szerokiego dostępu do edukacji bez dyskryminacji, na zasadach równych szans, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami wynikającymi z niepełnosprawnościami • Działania ukierunkowane na zwiększenie dostępu do specjalistycznego poradnictwa oraz terapii dla dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami. • Rozwijanie oferty przedszkolnej i współpraca w tym zakresie z innymi podmiotami • Rozwój oferty kulturalno-rozrywkowej w gminie poprzez wspieranie i tworzenie instytucji kultury • Tworzenie miejsc wielopokoleniowych spotkań z niezbędną infrastrukturą • Działania ukierunkowane na zwiększenie dostępu do podstawowych i specjalistycznych usług medycznych • Rozwijanie oferty usług zdrowotnych i wspierających dedykowanych dla mieszkańców, w tym także seniorom i osobom ze szczególnymi potrzebami Uzasadnienie:	
53.	nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich Osiągnięcia Sfera społeczna Cel 1.2 Zintegrowana i zaangażowana społeczność lokalna Strona 39-40 obecny zapis w projekcie strategii: • Wspieranie oddolnych inicjatyw społecznych oraz wspieranie lokalnych liderów w zakresie aktywizacji społeczności i wspierania uczestnictwa w życiu gminy • Organizacja wydarzeń integrujących lokalną społeczność, podejmowanie działań i wspieranie inicjatyw służących budowaniu tożsamości lokalnej, współodpowiedzialności, więzi, wspólnoty i patriotyzmu • Rozwój społeczeństwa obywatelskiego, wzmacnianie poczucia wspólnotowości mieszkańców poprzez wzmacnianie dialogu samorządu z mieszkańcami, podnoszenie kompetencji społecznych oraz wspólne z interesariuszami poszukiwanie innowacyjnych rozwiązań problemów gminnych • Wspieranie i promocja wolontariatu i aktywności społecznej	Uwaga została uwzględniona poprzez dodanie wskazanego kierunku.

	• Inicjowanie i wspieranie nawiązywania porozumień (sieci) partnerów społecznych i organizacji pozarządowych • Prowadzenie działań z zakresu edukacji obywatelskiej, dotyczących zasad działania JST oraz praw i obowiązków obywatelskich mieszkańców • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zwiększenie poziomu integracji społecznej • Podnoszenie świadomości społecznej w zakresie funkcjonowania i charakteru gminy oraz realizacja działań ukierunkowanych na zachowanie specyfiki gminy treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Wspieranie oddolnych inicjatyw społecznych oraz wspieranie lokalnych liderów w zakresie aktywizacji społeczności i wspierania uczestnictwa w życiu gminy • Organizacja wydarzeń integrujących lokalną społeczność, podejmowanie działań i wspieranie inicjatyw służących budowaniu tożsamości lokalnej, współodpowiedzialności, więzi, wspólnoty i patriotyzmu • Rozwój społeczeństwa obywatelskiego, wzmacnianie poczucia wspólnotowości mieszkańców poprzez wzmacnianie dialogu samorządu z mieszkańcami, podnoszenie kompetencji społecznych oraz wspólne z interesariuszami poszukiwanie innowacyjnych rozwiązań problemów gminnych • Wspieranie i promocja wolontariatu i aktywności społecznej • Inicjowanie i wspieranie nawiązywania porozumień (sieci) partnerów społecznych i organizacji pozarządowych • Wsparcie działalności organizacji pozarządowych i podmiotów ekonomii społecznej • Prowadzenie działań z zakresu edukacji obywatelskiej, dotyczących zasad działania JST oraz praw i obowiązków obywatelskich mieszkańców • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zwiększenie poziomu integracji społecznej • Podnoszenie świadomości społecznej w zakresie funkcjonowania i charakteru gminy oraz realizacja działań ukierunkowanych na zachowanie specyfiki gminy + odpowiednie, zgodne z powyższymi propozycjami, określenie wskaźników na stronie 71 i 89 Uzasadnienie: Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022r. o ekonomii społecznej Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	
54.	nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich Osiągnięcia Sfera przestrzenna Cel szczegółowy 3.4 Funkcjonalna infrastruktura społeczna Strona 46 obecny zapis w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	• Rozwój lokalnych centrów infrastruktury społecznej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych • Modernizacja i rozbudowa istniejących oraz budowa nowej bazy sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej oraz jej wykorzystanie do organizacji wydarzeń i udostępnianie zainteresowanym • Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym i zwiększanie dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych oraz mieszkań treningowych i chronionych • Rozwój infrastruktury i obiektów użyteczności publicznej treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: • Rozwój lokalnych centrów infrastruktury społecznej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych • Modernizacja i rozbudowa istniejących oraz budowa nowej bazy sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej oraz jej wykorzystanie do organizacji wydarzeń i udostępnianie zainteresowanym • Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym i zwiększanie dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych oraz rozwój mieszkalnictwa wspomagane, w tym mieszkań treningowych i wspomaganych • Wsparcie lokalowe organizacji pozarządowych i podmiotów ekonomii społecznej • Rozwój infrastruktury i obiektów użyteczności publicznej +Odpowiednie, zgodne z powyższymi propozycjami, określenie wskaźników na stronie 71 i 89 Uzasadnienie:	
55.	nr strony w projekcie strategii: strona 24 obecny zapis w projekcie strategii: Wciąż jednak jednym z istotnych wyzwań pozostaje brak całodobowego domu pomocy społecznej, a także mieszkań treningowych i wspomaganych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: <i>Wciąż jednak jednym z istotnych wyzwań pozostaje brak całodobowego domu pomocy społecznej, a także rozwój mieszkalnictwa wspomagane, w tym mieszkań treningowych i wspomaganych.</i> Uzasadnienie: lepiej użyć określenia szerszego i zgodnego z Konwencją o prawach osób z niepełnosprawnościami, zakładającą deinstytucjonalizację usług.	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
56.	nr strony w projekcie strategii: strona 39 obecny zapis w projekcie strategii: Podnoszenie jakości i atrakcyjności oferty edukacyjnej, w tym poprzez: o podnoszenie standardu obiektów i infrastruktury oświaty	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	o inwestycje w infrastrukturę zwiększającą komfort i bezpieczeństwo uczniów o doposażanie szkół w nowoczesne multimedialne pomoce dydaktyczne o rozwijanie włączającego systemu kształcenia i zapewnianie szerokiego dostępu do edukacji bez dyskryminacji, na zasadach równych szans treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: • Podnoszenie jakości i atrakcyjności oferty edukacyjnej, w tym poprzez: - podnoszenie standardu obiektów i infrastruktury oświaty - inwestycje w infrastrukturę zwiększającą komfort i bezpieczeństwo uczniów o doposażanie szkół w nowoczesne multimedialne pomoce dydaktyczne - rozwijanie włączającego systemu kształcenia i zapewnianie szerokiego dostępu do edukacji bez dyskryminacji, na zasadach równych szans, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami wynikającymi z niepełnosprawności • Działania ukierunkowane na zwiększenie dostępu do specjalistycznego <u>wsparcia</u>, <u>poradnictwa oraz terapii dla dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami</u> Uzasadnienie: należy podkreślić dostęp do oświaty dla dzieci i młodzieży ze specjalnymi potrzebami	
57.	nr strony w projekcie strategii: strona 46 obecny zapis w projekcie strategii: • Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym i zwiększanie dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych oraz mieszkań treningowych i chronionych • Rozwój infrastruktury i obiektów użyteczności publicznej treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: • Gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym i zwiększanie dostępności do mieszkań komunalnych i socjalnych oraz rozwój mieszkalnictwa wspomagane, w tym mieszkań treningowych i wspomaganych. • Wsparcie lokalowe organizacji pozarządowych. • +Odpowiednie określenie wskaźników na stronie 71 i 89 Uzasadnienie:	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
58.	nr strony w projekcie strategii: Uwagi ogóle do strategii	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: 1. Nie znalazłam wskaźników monitorujących rozwój mieszkalnictwa wspomaganego – proszę o uzupełnienie. 2. Proszę o wpisanie wspierania powstawania i rozwoju podmiotów ekonomii społecznej na terenie gminy. Uzasadnienie: Obejmuje ona działalność podmiotów, które nie działają w celu maksymalizacji zysku, ale mają na celu wspieranie społeczności lokalnych poprzez reintegrację społeczną i zawodową, tworzenie miejsc pracy oraz świadczenie usług społecznych. W Polsce ramy prawne dla ekonomii społecznej zostały określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2022 roku o ekonomii społecznej.	
59.	nr strony w projekcie strategii: 2.6.5 Strona 60 obecny zapis w projekcie strategii: W ramach planowania strategicznego wyznaczono lokalny obszar interwencji „Zielone serce Starych Babic”, obejmujący w szczególności tereny w sąsiedztwie KPN i Lasu Bemowskiego, predysponowane do rozwoju funkcji rekreacyjnych i turystycznych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: W ramach planowania strategicznego wyznaczono dodatkowe obszary chronionego krajobrazu obejmujące w szczególności tereny w sąsiedztwie KPN i Lasu Bemowskiego, predysponowane do utworzenia rezerwatu przyrody lub stref wyłączonych z funkcji rekreacyjnej i turystycznej. Uzasadnienie: Celem jest ochrona pozostałości przyrody i niedopuszczenie do dewastacji naturalnych terenów poprzez tworzenie tam „funkcji rekreacyjnej”, co w uproszczeniu oznacza stawianie placów zabaw i drewnianych wiat w pobliżu których „turyści” dewastują przyrodę i zostawiają tony śmieci w tym butelek po alkoholu. A po wejściu do lasu z odległości 2 km słysząc wrzaski i przekleństwa. Niestety ze stref „rekreacyjnych” nie korzystają mieszkańcy gminy tylko osoby przyjezdne które traktują las i tereny przyległe jak parki rozrywki.	Nie uwzględniono uwagi. Ustanawianie obszarów chronionego krajobrazu nie leży w kompetencji gminy (ustanawiane są przez sejmik województwa).
60.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1 Podrozdział 1.5 Strefa społeczna – Wzrost liczby mieszkańców Strona 23 obecny zapis w projekcie strategii: Prognozy demograficzne zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców – do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r. Biorąc jednak pod	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie i doprecyzowanie wskazanego zapisu.

	uwagę dynamiczne procesy suburbanizacji związane z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie, rzeczywisty wzrost może być dużo większy, niż przewidują oficjalne prognozy GUS. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Prognozy demograficzne oparte o dane GUS zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców i wskazują, że do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r. Wzrost atrakcyjności terenów podmiejskich jest wynikiem nie tylko dostępności terenów inwestycyjnych, ale przede wszystkim wiąże się ze zmianą priorytetów osób wybierających oddalone od centrum tereny mieszkalne, tj. konieczność zwiększenia metrażu z uwagi na chęć założenia rodziny lub powiększającą się rodzinę, niejednokrotnie większą dostępność cenową proponowanych na tym obszarze lokali, spokojniejszy charakter miejscowości, lepszą jakość powietrza itp. Postępujące procesy suburbanizacji i dynamiczny wzrost liczby ludności na terenie Gminy Stare Babice, pozwalają sądzić, iż prognozowany na podstawie danych GUS wzrost liczby ludności o 5,8% jest zaniżony, a proces zaludnienia na tym terenie będzie przebiegał bardzo dynamicznie. Wniosek taki można postawić na podstawie analizy danych GUS dla lat 2014-2023, które pokazują, iż prognozy GUS bazujące na liczbie osób zameldowanych, okazały się niedoszacowane. Uzasadnienie: Prognozowany wzrost liczby ludności Gminy Stare Babice o 5,8%, co odpowiada przyrostowi o 1334 osoby, oparto zgodnie ze sztuką tworzenia dokumentów Strategicznych o dane Statystyczne GUS. Analiza dostępnych danych pokazuje, że prognoza nie odzwierciedla stanu faktycznego. Szczególnie dynamiczny wzrost liczby mieszkańców można zaobserwować po pandemii Covid19. Kolejnym czynnikiem wzrostu mieszkańców na terenie gminy jest druga linia metra i stacje metra zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie gminy. Konsultowana Strategia rozwoju gminy wskazuje w 2023 roku liczbę ludności jaką w opracowanym w 2017 roku dokumencie zakładano, iż gmina osiągnie w 2040 roku. Prognozowany wówczas poziom osiągnięty został 17 lat wcześniej. Zasadne byłoby zatem skorzystanie na potrzeby prognozy przyrostu demograficznego skorzystanie z alternatywnych źródeł danych – takich jak np. logowania telefonów komórkowych – które mogą bardziej precyzyjnie oddać rzeczywistą liczbę mieszkańców i tempo wzrostu populacji.	
61.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1 podrozdział 1.5 Strefa gospodarcza – Potencjał inwestycyjny Strona 26 obecny zapis w projekcie strategii: Największa koncentracja takich terenów występuje w pobliżu drogi ekspresowej S8, jednakże Gmina Stare	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego koncentracji terenów inwestycyjnych w części 1.5 Wnioski z diagnozy.

	Babice nie wyznaczyła w sposób formalny strefy inwestycyjnej. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zgodnie z tendencją rozwoju lokowania inwestycji wokół głównych kanałów komunikacyjnych, największa koncentracja terenów inwestycyjnych występuje w pobliżu drogi ekspresowej S8 oraz w okolicy wsi Klaudyn z uwagi na planowany w tym obszarze przebieg trasy S7 i węzeł Janickiego. Dotychczas Gmina Stare Babice na swoim terenie nie wyznaczyła strefy inwestycyjnej w formalny sposób. Nie podjęte zostały działania w tym kierunku, pomimo faktu, iż wskazane obszary, z uwagi na dostępność komunikacyjną, są naturalnym wyborem. Należałoby przeanalizować korzyści z wyznaczenia strefy inwestycyjnej. Obszar wsi Klaudyn w obrębie ulic Sikorskiego, Ekologicznej i Estrady to ok. 55,5 ha, na którym już dzisiaj lokują swoje siedziby firmy usługowe. Zakończenie inwestycji trasy S7 podniesie atrakcyjność inwestycyjną tego terenu. Obszar ten ma duży potencjał rozwojowy, rozwijając się od lat. Uzasadnienie: Dokument stawia tezę iż „z uwagi na bliskość Warszawy gmina jest także dobrym miejscem do lokowania magazynów i rozwoju logistycznej” – stwierdzenie to nie znajduje odzwierciedlenia w rzeczywistości z uwagi na fakt, iż Gmina Stare Babice zlokalizowana jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powyższe skutecznie ogranicza możliwość lokowania na jej terenie inwestycji wielkopowierzchniowych. Przyczyna leży w braku odpowiednio rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej o charakterze lokalnym, a także dotychczasowy brak węzła drogowego o odpowiednich parametrach technicznych i geometrii umożliwiającej bezpośredni zjazd z drogi ekspresowej (w tym wypadku S8)- na drogi lokalne. Kolejną przeszkodą jest rozproszenie własnościowe działek (wielu właścicieli małych terenów) co blokuje możliwość pozyskania odpowiednio szybko dużego areалу inwestycyjnego. Należy monitorować proces powstawania węzła przy trasie S7, aby zapobiec niedogodnościom technicznym, które stanowią istotną barierę w lokowanie inwestycji.	
62.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2 podrozdział 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych - Zabudowa i kierunki rozwoju Strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kierunki rozwoju Gminy Stare Babice zakładają kontrolowany i zrównoważony rozwój funkcji mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej w zachodniej części gminy. Wschodnia część gminy, szczególnie obszar zlokalizowany po drugiej stronie trasy S8, bezpośrednio sąsiadujący z Warszawą, powinien dopuszczać w tym obszarze zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Stanowi to naturalną konsekwencję rozwijającej się w tym obszarze struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz powstających powiązań komunikacyjnych, szczególnie II linii metra. Równolegle zakłada się rozwój funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz produkcyjnej – głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w obowiązujących i projektowanych dokumentach planistycznych. Istotnym celem polityki rozwoju przestrzennego jest również kształtowanie lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. Uzasadnienie: Gmina Stare Babice znajduje się wśród gmin, których obszar został nieodwracalnie podzielony pod względem funkcjonalnym przez trasę ekspresową S8. Wyznaczony przebieg trasy S8 w sposób nieodwracalny wyznaczył granicę pomiędzy częścią zachodnią - o charakterze wiejskim (podmiejskim) z walorami przyrodniczymi a częścią wschodnią, graniczącą bezpośrednio z tkanką miejską m.st. Warszawy. Polityka przestrzenna Gminy Stare Babice w formułowaniu kierunków rozwoju powinna uwzględniać charakter zaistniałego podziału topograficznego. Zasadne jest utrzymanie obecnego kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części gminy z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej, przy jednoczesnym ograniczeniu intensywności urbanizacji na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych. Wschodnia część gminy sąsiadująca bezpośrednio z intensywnie rozwijającą się w ostatnich latach Dzielnicą Bemowo powinna w zakresie rozwoju przestrzennego dopuszczać zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcje usługowe. Kontynuowanie rozwoju w duchu wymuszonej granicy w odpowiednio dobranej estetyce przestrzennej pozwoli wykorzystać atuty zarówno zachodniej jak i wschodniej części gminy.	
63.	(5 razy) nr strony w projekcie strategii: Grafika 6 Model struktury przestrzennofunkcjonalnej gminy Stare Babice	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	Strona 62 obecny zapis w projekcie strategii: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 cały teren został wskazany jako miejsce koncentracji usług. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 należy zróżnicować funkcjonalnie teren położony w pierwszej linii zabudowy od trasy S8 i pozostawić go jako usługowy, zaś tereny w kolejnej linii zabudowy wskazać jako tereny zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem zabudowy wielorodzinnej. Uzasadnienie: Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przewiduje dla terenów po wschodniej stronie trasy S8 zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U). Uwzględnienie takiego charakteru rozwoju funkcjonalno-przestrzennego pozwoli na tym obszarze kształtować zabudowę o miejskim charakterze, która w swojej estetyce, a także komforcie mieszkania, będzie nawiązywała do powstającej już zabudowy o charakterze miejskim w sąsiadującej Dzielnicy Bemowo. Istotnym aspektem, dotychczas pomijanym w dyskusji, i zarazem argumentem przemawiającym za taką strukturą zabudowy, jest właśnie komfort przyszłych mieszkańców – wystarczy wyobrazić sobie dom jednorodzinny sąsiadujący z blokiem mieszkalnym. Jednym z wniosków po przeprowadzeniu diagnozy na potrzeby tej Strategii, jako negatywny czynnik rozwojowy gminy wskazana została presja urbanizacyjna na tereny zielone i stopniowa utrata charakteru wiejskiego gminy. Rozwiązaniem dla zahamowania tego zjawiska jest wykorzystanie granicy dzielącej gminę na część zachodnią i wschodnią.	
64.	(7 razy) nr strony w projekcie strategii: Rozdział 2 Podrozdział 2.7 Ustalenia I rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Ppkt. 1. Kierunki zmian [...] Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: O Mieszkaniowej – rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej; treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: o Mieszkaniowej – rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej w zachodniej części gminy, zaś we wschodniej części gminy, z preferencją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Uzasadnienie: Gmina Stare Babice znajduje się wśród gmin, których obszar został nieodwracalnie podzielony pod względem funkcjonalnym przez trasę ekspresową S8.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	Wyznaczony przebieg trasy S8 w sposób nieodwracalny wyznaczył granicę pomiędzy częścią zachodnią - o charakterze wiejskim (podmiejskim) z walorami przyrodniczymi a częścią wschodnią, graniczącą bezpośrednio z tkanką miejską m.st. Warszawy. Polityka przestrzenna Gminy Stare Babice w formułowaniu kierunków rozwoju powinna uwzględniać charakter zaistniałego podziału topograficznego. Zasadne jest utrzymanie obecnego kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części gminy z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej, przy jednoczesnym ograniczeniu intensywności urbanizacji na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych. Wschodnia część gminy sąsiadująca bezpośrednio z intensywnie rozwijającą się w ostatnich latach Dzielnicą Bemowo powinna w zakresie rozwoju przestrzennego dopuszczać zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcje usługowe. Kontynuowanie rozwoju w duchu wymuszonej granicy w odpowiednio dobranej estetyce przestrzennej pozwoli wykorzystać atuty zarówno zachodniej jak i wschodniej części gminy. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przewiduje dla terenów po wschodniej stronie trasy S8 zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U). Uwzględnienie takiego charakteru rozwoju funkcjonalnoprzestrzennego pozwoli na tym obszarze kształtować zabudowę o miejskim charakterze, która w swojej estetyce, a także komforcie mieszkania, będzie nawiązywała do powstającej już zabudowy o charakterze miejskim w sąsiadującej Dzielnicy Bemowo. Istotnym aspektem, dotychczas pomijanym w dyskusji, i zarazem argumentem przemawiającym za taką strukturą zabudowy, jest właśnie komfort przyszłych mieszkańców – wystarczy wyobrazić sobie dom jednorodzinny sąsiadujący z blokiem mieszkalnym. Jednym z wniosków po przeprowadzeniu diagnozy na potrzeby tej Strategii, jako negatywny czynnik rozwojowy gminy wskazana została presja urbanizacyjna na tereny zielone i stopniowa utrata charakteru wiejskiego gminy. Rozwiązaniem dla zahamowania tego zjawiska jest wykorzystanie granicy dzielącej gminę na część zachodnią i wschodnią.	
65.	nr strony w projekcie strategii: Grafika 6 Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Stare Babice Strona 62 obecny zapis w projekcie strategii: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 cały teren został wskazany jako miejsce koncentracji usług treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 należy zróżnicować funkcjonalnie teren położony w pierwszej linii zabudowy od trasy S8 i pozostawić go jako usługowy, zaś tereny w kolejnej linii zabudowy wskazać jako tereny zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem zabudowy wielorodzinnej. Uzasadnienie: Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przewiduje dla terenów po	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	wschodniej stronie trasy S8 zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U). Uwzględnienie takiego charakteru rozwoju funkcjonalno-przestrzennego pozwoli na tym obszarze kształtować zabudowę o miejskim charakterze, która w swojej estetyce, a także komforcie mieszkania, będzie nawiązywała do powstającej już zabudowy o charakterze miejskim w sąsiadującej Dzielnicy Bemowo. Istotnym aspektem, dotychczas pomijanym w dyskusji, i zarazem argumentem przemawiającym za taką strukturą zabudowy, jest właśnie komfort przyszłych mieszkańców. Jednym z wniosków po przeprowadzeniu diagnozy na potrzeby tej Strategii, jako negatywny czynnik rozwojowy gminy wskazana została presja urbanizacyjna na tereny zielone i stopniowa utrata charakteru wiejskiego gminy. Rozwiązaniem dla zahamowania tego zjawiska jest wykorzystanie granicy dzielącej gminę na część zachodnią i wschodnią.	
66.	nr strony w projekcie strategii: rozdział 1 Podrozdział 1.5 Strefa społeczna - Wzrost liczby mieszkańców strona 23 obecny zapis w projekcie strategii: Prognozy demograficzne zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców - do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r. Biorąc jednak pod uwagę dynamiczne procesy suburbanizacji związane z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie, rzeczywisty wzrost może być dużo większy, niż przewidują oficjalne prognozy GUS. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Prognozy demograficzne oparte w całości o dane GUS zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców i wskazują, że do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r. Biorąc jednak pod uwagę dynamiczne procesy suburbanizacji związane z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie, obserwuje się rzeczywisty wzrost liczby ludności na dużo wyższym poziomie, niż przewidują oficjalne prognozy GUS. Jednocześnie niebagatelny jest wzrost liczby ludności w latach 2014-2023, co jeszcze wyraźniej potwierdza niedoszacowanie wyników płynących z prognoz opartych wyłącznie dane o GUS. Uzasadnienie: Wskazana wartość procentowa prognozowanego wzrostu liczby ludności o 5,8%, co stanowi wzrost o 1334 osoby, oparta wyłącznie o dane statystyczne GUS, nie odzwierciedla rzeczywistego skokowego wzrostu liczby ludności w Gminie Stare Babice, jaki jest obserwowany w ostatniej dekadzie. Tym samym zasadne jest uwzględnienie dodatkowych źródeł danych w analizach i ponowne zweryfikowanie prognoz demograficznych. Jako poparcie przedmiotowej uwagi wskazuję, że w konsultowanej Strategii wskazano ludność Gminy Stare Babice na 2023 r. równą 23 000 mieszkańców, stanowi to taką samą wartość jaką wskazano 2017 w r. jako	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie i doprecyzowanie wskazanego zapisu.

	prognozowana liczbę ludności w ramach analiz do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice na 2040 r. Tym samym gmina osiągnęła liczbę ludności na poziomie 23 tys. osób 17 lat wcześniej niż wynikało to z prognoz. Wobec powyższego wnoszę o ponowną analizę danych (GUS, z uwzględnieniem źródeł danych wynikających z np. logowań telefonów komórkowych, oraz uwzględniającą dynamikę wzrostu cen mieszkań w Warszawie, rzutującą na tempo procesu suburbanizacji), które pozwolą zaprognozować faktyczny wzrost liczby mieszkańców gminy, który z całą pewnością będzie wyższy niż 1334 osoby w okresie najbliższej	
67.	nr strony w projekcie strategii: Rozdział 1 2. podrozdział 1.5 Strefa gospodarcza - Potencjał 26 inwestycyjny Strona 26 obecny zapis w projekcie strategii: Największa koncentracja takich terenów występuje w pobliżu drogi ekspresowej S8, jednakże Gmina Stare Babice nie wyznaczyła w sposób formalny strefy inwestycyjnej. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Aktualnie największa koncentracja takich terenów występuje w pobliżu drogi ekspresowej S8 oraz we wsi Klaudyn, jednakże Gmina Stare Babice nie wyznaczyła w sposób formalny w żadnym z tych obszarów strefy inwestycyjnej. Uzasadnienie: Jako drugie co do wielkości skupisko terenów usługowych należałoby wskazać obszar wsi Klaudyn w obrębie ulic Sikorskiego, Ekologicznej i Estrady (ok. 55,5 ha). Teren ten prężnie się rozwija od lat, a w ramach planowanej budowy trasy ekspresowej S7, zyska dodatkowe powiązania komunikacyjne, tym samym istotnie zwiększy atrakcyjność tego rejonu. Dodatkowo trudno jest się w pełni zgodzić ze stwierdzeniem „Z uwagi na bliskość Warszawy gmina jest także dobrym miejscem do lokowania magazynów i rozwoju branży logistycznej.”, gdyż potencjalni członkowie inwestorzy z branży magazynowej/ centrów logistycznych, nie lokują swoich inwestycji w rejonie trasy S8 w Gminie Stare Babice, ze względu na brak dogodnej obsługi komunikacyjnej rangi lokalnej. Samo położenie w rejonie trasy ekspresowej nie warunkuje, że tereny te są atrakcyjne pod wielkopowierzchniowe inwestycje magazynowe, natomiast brak dogodnego węzła komunikacyjnego na trasie ekspresowej ze zjazdami na drogi niższej rangi, które zapewniają odpowiednie parametry techniczne i geometrię jezdni, powoduje, że liderzy rynku magazynowego dotychczas nie zlokalizowali na terenie Blizne Łaszczyńskiego swoich centrów logistycznych. Negatywny wpływ ma także bardzo duże rozdrobnienie własnościowe gruntów, co utrudnia realizację i znacznie wydłuża czas całego procesu inwestycyjnego.	Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono wnioski z diagnozy w zakresie koncentracji terenów o potencjale inwestycyjnym.
68.	nr strony w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy

Rozdział 2 podrozdział 3. 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchia jednostek osadniczych - Zabudowa kierunki i rozwoju Strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej preferencją (z dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane dokumentach w planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej z zachodniej części gminy, zaś we wschodniej uwzględniając bezpośrednie sąsiedztwo z m. st. Warszawa i rozwijającą się tam strukturą funkcjonalno-przestrzenną i nowymi powiązaniem komunikacji publicznej- II linia metra, preferowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. Celem jest również rozwój lokalnych centrów usługowych, które mają służyć integracji mieszkańców. Uzasadnienie: Obszar Gminy Stare Babice pod względem funkcjonalnym został nieodwracalnie podzielony trasą S8 na część zachodnią, o charakterze wiejskim/podmiejskim o ogromnym walorze przyrodniczym, oraz część wschodnią będącą fizjonomicznie częścią terenów miejskich. W związku z tym warto doprecyzować zapisy kierunkowe dot. rozwoju zabudowy w gminie o jej faktyczny topograficzny podział, kierując rozwój zabudowy w części zachodniej z preferowaną zabudową jednorodzinną, jednak z ograniczeniem jej na terenach cennych przyrodniczo, zaś w części wschodniej, na styku z tkanką miejską Dzielnicy Bemowo, predysponować grunty pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, wykorzystując nie tylko samą lokalizację, ale także potencjał obecnie realizowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w Dzielnicy Bemowo (nowe połączenia drogowe, kontynuacja II linii metra)	mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7. W celu zachowania spójności architektonicznej i urbanistycznej na terenach graniczących z Warszawą oraz gwarantowania komfortu mieszkańców gminy, planuje się uwzględnienie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w okolicy drogi S8 i w sąsiedztwie miasta stołecznego.
--	---

69.	nr strony w projekcie strategii: Grafika 6 Model struktury przestrzenno- funkcjonalnej gminy Stare Babice Strona 62 obecny zapis w projekcie strategii: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 cały teren został wskazany jako miejsce koncentracji. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na grafice po wschodniej stronie trasy S8 należy zróżnicować funkcjonalnie teren położony w pierwszej linii zabudowy od trasy S8 i pozostawić go jako usługowy, zaś tereny w kolejnej linii zabudowy od trasy w kierunku ul. Gościnniej i m. st. Warszawy wskazać jako tereny mieszkaniowe (mieszkaniowe wielorodzinne). Zgodnie z punktem 4 tabeli. Uzasadnienie: Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną Gminy grunty po zachodniej stronie ul. Gościnniej zostały przeznaczone pod tereny MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Tym samym mając na uwadze argumentację zawartą w pkt. 3 teren ten jest predysponowany do kształtowania zabudowy o charakterze miejskim, nawiązującej do otaczającej już zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po stronie m. st. Warszawy i jednocześnie wykorzystującej aspekt bliskości do stacji II linii metra, który został wskazany na str. 27 przedmiotowej Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035 jako szansa rozwojowa, istotnie zwiększająca atrakcyjność inwestycyjną i mieszkaniową, poprawiając dostępność komunikacyjną terenu. Dodatkowo w rozdziale 2 podrozdziale 2.1 Założenia rozwojowe (str. 32) przedstawiono wyniki prac diagnostycznych, gdzie wskazano jako jeden z negatywnych czynników rozwojowych gminy cyt. „Presja urbanistyczna na tereny zielone - stopniowa utrata wiejskiego charakteru gminy”. Jako działanie mające na celu zminimalizowanie presji urbanistycznej na grunty cenne przyrodniczo jest lokalizacja nowych terenów zabudowy na gruntach, które nie są objęte żadnymi formami ochrony przyrody, a ich lokalizacja, sąsiedztwo, dostępność do usług oraz infrastruktury predysponują je do takiego przeznaczenia.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7. W celu zachowania spójności architektonicznej i urbanistycznej na terenach graniczących z Warszawą oraz gwarantowania komfortu mieszkańców gminy, planuje się uwzględnienie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w okolicy drogi S8 i w sąsiedztwie miasta stołecznego.
70.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 44 obecny zapis w projekcie strategii: Przebudowa i budowa nowych obiektów powinna zatem być realizowana w taki sposób, aby umożliwić dostosowanie ich do pełnienia różnych funkcji, w zależności od zapotrzebowania np. na usługi medyczne, opiekuńcze, kulturalne itp. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Przebudowa oraz budowa nowych obiektów powinna być realizowana w taki sposób, aby zapewnić możliwość ich łatwego dostosowania do pełnienia różnych funkcji w zależności od zmieniającego się zapotrzebowania, m.in. na usługi medyczne, opiekuńcze, edukacyjne, kulturalne czy społeczne. W szczególności należy uwzględnić zgłaszane przez	Uwaga nie została uwzględniona. W Strategii założono dalszy rozwój oferty edukacyjnej zgodnie z identyfikowanym zapotrzebowaniem, w związku z czym popyt na tego typu usługi będzie stale monitorowany i uwzględniany w bieżącej polityce rozwojowej gminy.

	mieszkańców zapotrzebowanie na budowę szkoły z budynkiem wielofunkcyjnym w najbliższej Warszawy położonym północno-wschodnim obszarze gminy. Uzasadnienie: W ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost liczby mieszkańców w północno-wschodnich rejonach gminy, co generuje rosnące zapotrzebowanie na infrastrukturę edukacyjną oraz obiekty użyteczności publicznej. Obecnie dzieci z tego obszaru są dowożone do szkół położonych głównie w zachodnich częściach gminy, gdzie placówki są już w dużej mierze przepełnione. Taka sytuacja nie tylko obniża komfort i jakość kształcenia, ale również powoduje znaczące problemy komunikacyjne – codzienne korki, wydłużony czas dojazdu oraz wzrost emisji spalin. Budowa nowej szkoły wraz z obiektem wielofunkcyjnym w północno-wschodniej części gminy odpowiada na realne potrzeby mieszkańców i stanowi inwestycję w zrównoważony rozwój przestrzenny. Obiekt taki mógłby pełnić nie tylko funkcję edukacyjną, ale również społeczną i kulturalną jako centrum integrujące lokalną społeczność, elastycznie dostosowywane do aktualnych potrzeb. Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększy dostępność usług publicznych oraz ograniczy presję na infrastrukturę drogową i edukacyjną w innych rejonach gminy.	
71.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Strona 53 obecny zapis w projekcie strategii: Klaudyn ośrodek podstawowy- mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Klaudyn – ośrodek podstawowy o funkcjach mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej (bez funkcji produkcyjnej) Uzasadnienie: W miejscowości znajduje się już wysoko rozwinięta strefa przemysłowa, dlatego nie ma potrzeby jej dalszego rozbudowywania ani przeznaczenia dodatkowych terenów pod działalność przemysłową. W kontekście planowania przestrzennego należy unikać prowadzenia tranzytu drogowego przez granice administracyjne Klaudyn, sprzeciwiamy się wyznaczaniu tras dla ruchu ciężarowego i tranzytowego przez miejscowość ze względu na bezpieczeństwo dzieci oraz komfort życia mieszkańców. Ponadto, należy zapobiegać lokalizacji hal wysokopowierzchniowych, które mogłyby zakłócić charakter mieszkaniowo-rekreacyjny Klaudyna. Preferujemy rozwój usług nieuciążliwych, takich jak edukacyjne, zdrowotne, kulturalne, rekreacyjne oraz drobny handel detaliczny, które wspierają życie lokalnej społeczności. Charakter miejscowości powinien odpowiadać wzorcowi sąsiedniej gminy	Zapisy dotyczące układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

	Izabelin B (Laski) zielonej, podmiejskiej miejscowości, spójnej z otoczeniem przyrodniczym, z jednolitą zabudową jednorodzinną i bez degradacji krajobrazu.	
72.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Janów ośrodek podstawowy -mieszkaniowa Wierzbina ośrodek podstawowy mieszkaniowa treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Janów – ośrodek podstawowy mieszkaniowy z wykształconą funkcją rekreacyjną. Wierzbina – ośrodek podstawowy o funkcji mieszkaniowej i rolniczej. Uzasadnienie: Funkcja rekreacyjna, wynika z jego bezpośredniego sąsiedztwa z Lasem Bemowskim oraz obecności ważnego korytarza ekologicznego dla dzikich zwierząt przebiegającego przez jego teren. Położenie Janowa w otoczeniu cennych przyrodniczo obszarów sprzyja rozwojowi funkcji rekreacyjnych i turystycznych, a jednocześnie nakłada konieczność prowadzenia zrównoważonej gospodarki przestrzennej, która uwzględnia ochronę środowiska naturalnego.	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.
73.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 53 obecny zapis w projekcie strategii: Lubiczów ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rolnicza treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Lubiczów – ośrodek podstawowy o funkcjach mieszkaniowej i usługowej. Uzasadnienie: Miejscowość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy, co znacząco wpływa na jej rozwój przestrzenny i gospodarczy. Bliskość aglomeracji stołecznej sprzyja zarówno napływowi nowych mieszkańców, jak i rozwojowi lokalnych usług. W Lubiczowie funkcjonują m.in. zakłady związane z branżą zbrojeniową, które mają istotne znaczenie dla lokalnego rynku pracy. Dzięki temu miejscowość łączy funkcję mieszkaniową z rozwijającym się sektorem usługowo-przemysłowym, jednak dalszy rozwój powinien być prowadzony w sposób zrównoważony, z uwzględnieniem ładu przestrzennego i jakości życia mieszkańców.	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.
74.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 57 obecny zapis w projekcie strategii: W planach rozwojowych gminy znajduje się również utworzenie miejsca dedykowanego edukacji dzieci i	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	młodzieży w zakresie nauk ścisłych i humanistycznych, z wykorzystaniem historycznego dziedzictwa Radiostacji Babice. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: W planach rozwojowych gminy przewiduje się utworzenie miejsca dedykowanego edukacji dzieci i młodzieży w zakresie nauk ścisłych i humanistycznych, z wykorzystaniem historycznego dziedzictwa Radiostacji Babice. Uzasadnienie: Optymalnym miejscem realizacji tego projektu jest Klaudyn, nieopodal Ronda Radiostacji, gdzie Radiostacja Babice miała swoje historyczne miejsce. Lokalizacja ta pozwoli na zachowanie pamięci o ważnym obiekcie historycznym oraz stworzy inspirujące i funkcjonalne centrum edukacyjne, które połączy naukę z dziedzictwem kulturowym gminy.	
75.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 60 obecny zapis w projekcie strategii: Na terenie gminy występuje wiele form ochrony przyrody, a ich utrzymanie jest jednym z ponadlokalnych celów publicznych. Do najważniejszych form ochrony należą: • Kampinoski Park Narodowy (KPN) wraz z otuliną: Północna część gminy znajduje się w granicach Parku i jego strefy ochronnej. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na terenie gminy występuje wiele form ochrony przyrody, a ich utrzymanie stanowi jeden z ponadlokalnych celów publicznych. Do najważniejszych form ochrony należą: Kampinoski Park Narodowy (KPN) wraz z otuliną – część północna gminy znajduje się w granicach Parku i jego strefy ochronnej. Należy jednak podkreślić, że otulina KPN obejmuje również inne obszary gminy, w tym część zachodnią, co ma istotne znaczenie dla planowania przestrzennego i ochrony walorów przyrodniczych na całym jej terenie. Uzasadnienie: Uwzględnienie tych uwarunkowań jest kluczowe dla zachowania integralności przyrodniczej i krajobrazowej otoczenia Kampinoskiego Parku Narodowego.	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
76.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 60 obecny zapis w projekcie strategii: Główny korytarz ekologiczny między Kampinoskim Parkiem Narodowym a Lasem Bemowskim. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Główny korytarz ekologiczny między Kampinoskim Parkiem Narodowym a Lasem Bemowskim. w rejonie wsi Janów.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie wskazanego zapisu.

	Uzasadnienie: Na terenie gminy zidentyfikowano główny korytarz ekologiczny łączący Kampinoski Park Narodowy z Lasem Bemowskim, przebiegający w rejonie wsi Janów. Obszar ten stanowi kluczowy element regionalnej sieci ekologicznej, ponieważ umożliwia swobodną migrację dzikich zwierząt między dużymi kompleksami leśnymi oraz wymianę materiału genetycznego między populacjami, co jest niezbędne dla zachowania ich trwałości i różnorodności biologicznej. Położenie Janowa na styku obszarów leśnych i otwartych terenów zielonych sprawia, że pełni on rolę naturalnego łącznika między ekosystemami leśnymi. Korytarz ten nie tylko wspiera procesy przyrodnicze, ale także wzmacnia funkcje rekreacyjne i krajobrazowe tego obszaru, sprzyjając rozwojowi zrównoważonych form użytkowania terenu. Z uwagi na jego znaczenie, wszelkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i w zgodzie z zasadami ochrony środowiska.	
77.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej części gminy. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: Rolniczej część terenów gminy Stare Babice zachowuje funkcję rolniczą jednak potrzeba jej restrukturyzacji powinna być realizowana tam, gdzie rolnictwo faktycznie jeszcze istnieje i funkcjonuje. Uzasadnienie: Nie ma uzasadnienia dla narzucania tej funkcji na obszarach, które od dawna nie są wykorzystywane rolniczo. Przykładem takiego obszaru jest Klaudyn, gdzie rolnictwo już ponad 20 lat temu przestało być uprawiane w sposób trwały i systematyczny. Grunty w tej miejscowości w dużej części stanowią dziś ugory klasy V i VI, które nie są użytkowane rolniczo od wielu lat. Tereny te utraciły swoje znaczenie produkcyjne i naturalnie przekształcają się w obszary o dominujących funkcjach mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej, z uwagi na swoje położenie, strukturę własności i kierunki rozwoju lokalnej społeczności. W tym kontekście zmuszanie mieszkańców do kontynuowania działalności rolniczej na siłę jest nie tylko nieefektywne, ale również społecznie nieakceptowalne. Planowanie przestrzenne powinno	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

	opierać się na realnej analizie funkcji i uwarunkowań terenów, a nie na formalnym przypisywaniu funkcji, które w praktyce dawno przestały istnieć.	
78.	(11 razy) nr strony w projekcie strategii: 67 obecny zapis w projekcie strategii: 7. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa dopuszcza się umożliwianie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: 7. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa dopuszcza się tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej, zieleń izolacyjna. Uzasadnienie: Wyrażamy swój zdecydowany sprzeciw wobec prowadzenia zalesień na terenach prywatnych graniczących bezpośrednio z Warszawą, w szczególności w rejonie Klaudyna, w sąsiedztwie silosów Orlenu, tzw. „górki śmieciowej”, istniejących słupów wysokiego napięcia w tym obszarze. Obszary te, mimo swojej niskiej klasy bonitacyjnej, nie posiadają warunków siedliskowych odpowiednich dla trwałych zalesień, a ich transformacja w kierunku funkcji leśnej nie znajduje uzasadnienia ani przyrodniczego, ani społeczno-przestrzennego. Tereny te stanowią część struktury miejsko podmiejskiej, przekształcającej się w kierunku funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, a nie leśnej. Dodatkowo, sąsiedztwo obiektów przemysłowych i infrastruktury technicznej znacząco ogranicza sensowność oraz skuteczność ekologiczno-krajobrazową potencjalnych zalesień w tym obszarze. Zalesienia w tym rejonie nie spełniłyby funkcji ekologicznej ani krajobrazowej ze względu na niekorzystne sąsiedztwo oraz niską jakość siedlisk. Proponowane rozwiązania umożliwiają racjonalne i funkcjonalne wykorzystanie terenów zdegradowanych, z korzyścią dla mieszkańców i z poszanowaniem istniejącego układu przestrzennego. Taka forma zagospodarowania wpisuje się w oczekiwany charakter podmiejskiej, zielonej miejscowości – podobnie jak w gminie Izabelin (np. Łaski) – z przewagą funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej.	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie wskazanego zapisu (wskazanie innych możliwych funkcji). Wskazany zapis nie wprowadza obowiązku wprowadzania zalesień, a jedynie dopuszcza taką możliwość, o ile prowadzone będzie to zgodnie z przepisami odrębnymi.
79.	nr strony w projekcie strategii: Grafika 6, Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Stare Babice	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi rozwoju terenów zurbanizowanych i preferowanej formy zabudowy mieszkaniowej, zarówno zapisy dotyczące polityki

Strona 62 obecny zapis w projekcie strategii: Mapa z zaznaczeniem stref zagospodarowania. Na proponowanej mapie, strefy zabudowy mieszkaniowej oznaczone kolorem jasnym brązowym wzdłuż dróg są węższe niż w Studium, zwłaszcza w Babice Nowe, wzdłuż okolicy ulicy Dolnej i Ogrodniczej. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na mapę należy nanieść planowane strefy zabudowy mieszkaniowej co najmniej tak szerokie jak są ustalone w Studium a nawet szersze biorąc pod uwagę argumentację w uzasadnieniu uwagi. Uzasadnienie: W końcowym biegu ulicy Dolnej we wsi Nowe Babice ma miejsce planowane skrzyżowanie z planowaną trasą Warszawską Bis. Zapewne będzie tam też istotny przystanek komunikacji miejskiej. Zrozumiałe jest, że mieszkańcy chcą mieć blisko a nie daleko do komunikacji miejskiej. To samo dotyczy przecięcia ulicy Ogrodniczej z planowaną Warszawską Bis. Babice Nowe to gmina położona najbliżej planowanej II linii metra. Zatem zamiast ograniczać zabudowę w tak bliskiej odległości do węzła komunikacyjnego to należy ją zdecydowanie poszerzyć nawet więcej niż w Studium oraz przygotować rezerwę pod P+R. Ta okolica będzie się zdecydowanie i dynamicznie rozwijać ze względu na w/w atuty. Mieszkańcy terenów bliskich węzłom komunikacyjnym będą więcej korzystali z dostępu pieszego. Tereny przy przyszłych przystankach – węzłach komunikacyjnych będą szczególnie atrakcyjne dla nowych potencjalnych mieszkańców, którzy jak należałoby przypuszczać będą w większości pracowali w stolicy i płacili PIT od niemałych dochodów w miejscu zamieszkania. Jak napisano w Strategii rozwoju na str.27 „otwarcie stacji II linii warszawskiego metra – Łazurowa, Chrzanów i Karolin, które położone są tuż przy granicy Gminy Stare Babice. Bliskość stacji metra zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i mieszkaniową, poprawiając dostępność komunikacyjną gminy.”	przestrzennej, jak i grafiki nr 6 i 7 zostały ponownie przeanalizowane i zmodyfikowane. Należy przy tym zaznaczyć, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej ma charakter poglądowy i schematycznie ilustruje rozmieszczenie funkcji w ujęciu strategicznym oraz ich powiązania – nie jest materiałem delimitacyjnym. Nie służy zatem do wyznaczania granic terenów ani do oceny zgodności np. w skali działek ewidencyjnych.
80. nr strony w projekcie strategii: Sfera społeczna Strona 23 obecny zapis w projekcie strategii: Prognozy demograficzne zakładają dalszy wzrost liczby mieszkańców – do 2035 roku ma on wynieść około 5,8% w porównaniu do 2023 r treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Przy danych z lat 2014–2023 odnotowano wzrost liczby ludności o blisko 30%, co daje średnio 3,3% rocznego wzrostu. Przyjmując założenie przyszłego otwarcia II linii metra (2026r.) i w związku z tym skokowy wzrost zainteresowania osiedlaniem się w gminach w bliskiej odległości od metra, należy założyć dynamikę wzrostu rzędu co najmniej 60% w	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii podkreślono różnice między danymi GUS a rzeczywistą liczbą mieszkańców gminy. Kwestię liczby ludności oraz prognoz demograficznych omówiono bardziej szczegółowo w diagnozie przygotowanej w ramach prac nad strategią, natomiast w dokumencie Strategii zawarto wyłącznie kluczowe wnioski wynikające z diagnozy. W diagnozie analizowano natomiast najbardziej aktualne na czas jej sporządzania dane, a bardziej szczegółowe, dokładne analizy z wykorzystaniem innych danych i technik modelowania powinny stanowić przedmiot odrębnego opracowania o charakterze analitycznym i prognostycznym.

	perspektywie od 2023 do 2035 roku (średnio 5% rocznie). Uzasadnienie: Prognozy GUS są oparte o modelowanie statyczne, nijak nie uwzględniają tak dynamicznych zmiennych jak przyszłe otwarcie II linii metra i skokowe zwiększenie atrakcyjności gmin położonych w pobliżu metra.	
81.	nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: ... - Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej części gminy. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: kształtowanie struktury63 Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej • Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z uwzględnieniem wiodących funkcji, tj.: ... - Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej części gminy oraz zwiększenia dostępności terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Uzasadnienie: Jak napisano w Strategii rozwoju na str.27 „otwarcie stacji II linii warszawskiego metra – Lazurów, Chrzanów i Karolin, które położone są tuż przy granicy Gminy Stare Babice. Bliskość stacji metra zwiększy atrakcyjność inwestycyjną i mieszkaniową, poprawiając dostępność komunikacyjną gminy.” Południe gminy to w przyszłości istotne przystanki komunikacji publicznej przy planowanej trasie Warszawska Bis. Zrozumiałe jest, że mieszkańcy chcą mieć blisko a nie daleko do komunikacji miejskiej. Zatem zamiast ograniczać zabudowę mieszkaniową w tak bliskiej odległości do węzła komunikacyjnego to należy ją zdecydowanie poszerzyć oraz przygotować rezerwę pod P+R. Ta okolica będzie się zdecydowanie i dynamicznie rozwijać ze względu na w/w atuty.	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi. Na ten moment polityka przestrzenna gminy nie zakłada jednak przekształcania gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe w konkretnych częściach gminy. W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi rozwoju terenów zurbanizowanych i preferowanej formy zabudowy mieszkaniowej, zarówno zapisy dotyczące polityki przestrzennej, jak i grafiki nr 6 i 7 zostały ponownie przeanalizowane i zmodyfikowane. Należy przy tym zaznaczyć, że model struktury funkcjonalno-przestrzennej ma charakter poglądowy i schematycznie ilustruje rozmieszczenie funkcji w ujęciu strategicznym oraz ich powiązania – nie jest materiałem delimitacyjnym.
82.	(9 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych Struktura funkcjonalno-przestrzenna	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	Strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Pasma południowe- zdominowane jest przez produkcję rolną, uzupełnioną przez zabudowę mieszkaniową wzdłuż dróg. Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Pasma południowe z zanikającą produkcją rolniczą. Zdecydowana większość właścicieli posiadających grunty rolne nie prowadzi działalności rolniczej. Uzasadnienie:	
83.	(9 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych Struktura funkcjonalno-przestrzenna Strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Kierunki rozwoju gminy zakładają kontrolowany i harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowej (z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej), usługowej, rekreacyjnej i produkcyjnej, głównie w oparciu o rezerwy terenowe wskazane w dokumentach planistycznych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kierunki rozwoju zakładają kontrolowany rozwój funkcji mieszkaniowej w oparciu o rezerwy terenowe, które znajdują się w zachodniej części gminy- najbardziej oddalonej części od miasta, natomiast tereny południowo-wschodniej części gminy znajdujące się de facto najbliżej miasta i nowo powstających stacji metra zostają przeznaczone pod produkcję rolniczą. Czy to nie jest wbrew logice i zdrowemu rozsądkowi. Dlaczego w całej strategii nie jest brane pod uwagę to, że w najbliższym czasie i bardzo bliskiej odległości powstają stacje metra, co ma kluczowy wpływ na naszą gminę? Uzasadnienie:	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi rozwoju terenów zurbanizowanych i preferowanej formy zabudowy mieszkaniowej, zarówno zapisy dotyczące polityki przestrzennej, jak i grafiki nr 6 i 7 zostały ponownie przeanalizowane i zmodyfikowane.
84.	(9 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej- II zasady- pkt 7 Strona 67 obecny zapis w projekcie strategii: Należy dążyć do ochrony przestrzeni rolniczej oraz ograniczania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klasy I-III treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Na przestrzeni ostatnich lat w różnych częściach gminy grunty rolne zostały przekształcone, również te w	Uwaga nie została uwzględniona. Wskazany w jej treści zapis jest zgodny z polityką przestrzenną województwa mazowieckiego, z którą polityka gminy powinna być spójna. Proponowana zmiana treści nie jest ponadto ustaleniem ani rekomendacją w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

	klasie II I III. W obecnych czasach arealty posiadanych przez właścicieli gruntów nie pozwalają na prowadzenie opłacalnej działalności rolniczej. Uzasadnienie:	
85.	(9 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej- I KIERUNKI ZMIAN Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uwaga nie zmienia zapisu, a dodaje podrozdział. Uzasadnienie: Dodanie podrozdziału: Zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: W świetle art. 3 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. — w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 powołanego rozporządzenia, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami wskazanymi w dokumentach strategicznych. W odniesieniu do Gminy Stare Babice takie szczególne potrzeby znajdują uzasadnienie w trendach demograficznych i rozwojowych: w latach 2014–2023 liczba mieszkańców gminy wzrosła o blisko 30%; rzeczywista skala przyrostu jest wyższa niż wskazują dane meldunkowe, z uwagi na niepełne rejestrowanie nowych mieszkańców; według prognoz GUS do 2035 r. liczba mieszkańców wzrośnie o 5,8% względem 2023 r., jednak faktyczny przyrost — z uwagi na procesy suburbanizacji Warszawy — może być znacznie wyższy; gmina pełni funkcję osiedleńczą obszaru osiedleńczego w strefie podmiejskiej Warszawy, co generuje stałą presję migracyjną i zwiększone zapotrzebowanie na mieszkania. Wobec powyższego, określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika z ustawowego wzoru znajduje pełne uzasadnienie w szczególnych potrzebach rozwojowych Gminy Stare Babice. Mając na uwadze, że rzeczywisty napływ mieszkańców w latach 2014–2023 wyniósł około 30%, Strategia Rozwoju Gminy dopuszcza przyjęcie w Planie Ogólnym Gminy zapotrzebowania przewyższającego wartości minimalne wynikające ze wzoru w art. 3 ust. 2 rozporządzenia, odpowiadającego faktycznemu przyrostowi liczby mieszkańców, tj. 30% w ciągu 10 lat. Dane statystyczne GUS nie odzwierciedlają w pełni rzeczywistego przyrostu liczby mieszkańców Gminy Stare Babice, który w latach 2014–2023 wyniósł około 30%, co uzasadnia przyjęcie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową do Planu Ogólnym Gminy.	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii podkreślono fakt dynamicznych procesów suburbanizacji związanych z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie oraz wynikający z tego dużo większy, niż zakładają prognozy GUS, rzeczywisty wzrost populacji. Z analiz stopnia zagospodarowania i chłonności terenów wynika jednak, że chłonność znacząco przewyższa prognozowane zapotrzebowanie gminy Stare Babice na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto, strategia rozwojowa gminy zakłada utrzymanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz podmiejskiego charakteru ośrodka osadniczego, co jest zgodne z oczekiwaniami znaczącej części mieszkańców.
86.	(9 razy) nr strony w projekcie strategii:	Nie uwzględniono uwagi. Preferencje wobec rozwijanej w gminie zabudowy określono w rozdziale 2.7.

	2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia Strona 45 obecny zapis w projekcie strategii: Oczekuje się, że w efekcie realizacji działań zaplanowanych w ramach 3. celu strategicznego, Gmina Stare Babice będzie cieszyła się wizerunkiem harmonijnie rozwijającej się, oferującej mieszkańcom wysokiej jakości przestrzeń do życia, sprawną komunikację oraz przyjazną i funkcjonalną infrastrukturę społeczną i techniczną – będzie to gmina nowoczesna, ale zachowująca swoje lokalne wartości kulturowe i środowiskowe zasoby. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Oczekuje się, że w efekcie realizacji działań zaplanowanych w ramach 3. celu strategicznego, Gmina Stare Babice będzie cieszyła się wizerunkiem harmonijnie rozwijającej się, oferującej mieszkańcom wysokiej jakości przestrzeń do życia, sprawną komunikację oraz przyjazną i funkcjonalną infrastrukturę społeczną i techniczną – będzie to gmina nowoczesna, ale zachowująca swoje lokalne wartości kulturowe i środowiskowe zasoby. Rozwój przestrzenny gminy będzie opierał się na zabudowie jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej, tak aby zachować spójny, jednorodny charakter Gminy Stare Babice. Zapis wynika z potrzeby zachowania jednorodzinności charakteru Gminy Stare Babice oraz oczekiwań jej mieszkańców, którzy sprzeciwiają się budowie bloków. Rozwój oparty na zabudowie jednorodzinnej chroni ład przestrzenny, środowisko i wysoką jakość życia, które stanowią podstawę atrakcyjności gminy. Uzasadnienie:	
87.	(9 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia Strona 45 obecny zapis w projekcie strategii: Ważną częścią strategii w sferze przestrzennej jest także tworzenie przyjaznych, wielofunkcyjnych przestrzeni sprzyjających wzmocnieniu więzi społecznych oraz spędzaniu czasu wolnego według indywidualnych preferencji różnych grup wiekowych i społecznych. Szczególny nacisk położony jest na zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne zagospodarowanie terenów zielonych i ograniczanie nadmiernej urbanizacji kosztem środowiska naturalnego, w tym niedopuszczenie realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy. Zakłada się, że zrównoważony rozwój przestrzenny gminy będzie ukierunkowany na utrzymanie i wzmocnienie charakteru jej obecnej zabudowy tak, aby chronić jej cenne zasoby i nie stracić kluczowego potencjału rozwojowego, czyli wygody i spokoju, które	Nie uwzględniono uwagi. Preferencje wobec rozwijanej w gminie zabudowy określono w rozdziale 2.7.

	cenią sobie obecni mieszkańcy oraz które przyciągają nowych osiedleńców. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Ważną częścią strategii w sferze przestrzennej jest także tworzenie przyjaznych, wielofunkcyjnych przestrzeni sprzyjających wzmocnieniu więzi społecznych oraz spędzaniu czasu wolnego według indywidualnych preferencji różnych grup wiekowych i społecznych. Szczególny nacisk położony jest na zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne zagospodarowanie terenów zielonych i ograniczanie nadmiernej urbanizacji kosztem środowiska naturalnego, w tym niedopuszczenie realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy. Zakłada się, że zrównoważony rozwój przestrzenny gminy będzie ukierunkowany na utrzymanie i wzmocnienie charakteru jej obecnej zabudowy tak, aby chronić jej cenne zasoby i nie stracić kluczowego potencjału rozwojowego, czyli wygody i spokoju, które cenią sobie obecni mieszkańcy oraz które przyciągają nowych osiedleńców. Zapis wynika z potrzeby zachowania jednorodzinного charakteru Gminy Stare Babice oraz oczekiwań jej mieszkańców, którzy sprzeciwiają się budowie bloków. Rozwój oparty na zabudowie jednorodzinnej chroni ład przestrzenny, środowisko i wysoką jakość życia, które stanowią podstawę atrakcyjności gminy. Uzasadnienie:	
88.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 1.5 Strona 26 obecny zapis w projekcie strategii: Z uwagi na bliskość Warszawy gmina jest także dobrym miejscem do lokowania magazynów i rozwoju branży logistycznej. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Do usunięcia. Uzasadnienie: Sama bliskość Warszawy nie stanowi o tym o tym, że nasz gmina jest dobrym miejscem na magazyny i logistykę. Nie mamy wydajnych dróg, zbyt duża bliskość KPN migracje zwierząt oraz mieszkaniowy charakter gminy raczej eliminują ten zapis.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie wskazanego zapisu.
89.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 1.3.2 Strona 17-20 obecny zapis w projekcie strategii: Zagrożenia treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Z diagnozy wprost nie wynika zagrożenie pożarowe.	Zagrożenie pożarowe było jednym z aspektów analizowanych w ramach diagnozy. Uzupełniono SWOT poprzez doprecyzowanie zapisu wskazującego na rodzaje zagrożeń występujących w gminie.

90.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1 Strona 53 obecny zapis w projekcie strategii: Lipków mieszkaniowa, rolnicza Koczargi Stare mieszkaniowa, treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Lipków mieszkaniowa, rolnicza, turystyczna Koczargi Stare mieszkaniowa, rolnicza, rekreacyjna Uzasadnienie: Na terenie Lipkowa znajduje Dworek Sienkiewicza oraz Polana za parafią, która skupia turystów i ma mocno rozwinięte zaplecze rekreacyjne. Koczargi Stare na terenie sołectwa znajdują się teren uprawiane przez mieszkańców-rolników oraz dużo osób przyjeżdża do KPN autem, komunikacją i rowerami.	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.
91.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1 strona 55 obecny zapis w projekcie strategii: Polityka przestrzenna gminy zakłada ochronę wartości historyczno-kulturowych oraz krajobrazowych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Dodać zapis o otwartości zabytków na zwiedzających chronionych zabytków. Ochrona przedpola przed obiektami rejestrowanymi.	Nie uwzględniono uwagi. W strategii znajdują się już zapisy dotyczące ochrony wartości krajobrazowych i zabytkowych (rozdział 2.7).
92.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.3 Strona 58 obecny zapis w projekcie strategii: Korty tenisowe. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Usunąć zapis. Uzasadnienie: Nie znajdują się we władaniu GOSIR tylko prywatne	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
93.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7.2 Strona 64 obecny zapis w projekcie strategii: Paszkwianki. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Usunąć zapis Uzasadnienie: Droga ta będzie szkodliwa dla naszej gminy podzieli ją na części i obciąży dodatkowo drogi lokalne szczególnie na dojeździe oraz po wypadkach na trasie.	Uwaga nie została uwzględniona. Realizacja inwestycji drogowej, której dotyczy uwaga, jest zaplanowana na szczeblu wojewódzkim, dlatego należy ją uwzględnić w polityce rozwojowej gminy. Inwestycja jest ponadto na etapie projektu (na grafikach nr 6 i 7 przedstawiono jej orientacyjny przebieg), w związku z czym samorząd, jak i mieszkańcy, mają prawo do udziału w konsultacjach i dążenia do jej realizacji w wariantcie najkorzystniejszym dla gminy, lokalnej społeczności i środowiska.
94.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7. II ZASADY	Uwzględniono uwagę poprzez dodanie zapisu wskazującego na zachowywanie zgodność działań w obrębie form ochrony

	Strona 66 obecny zapis w projekcie strategii: 1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Dodać zapis o nie umieszczaniu farm fotowoltaiki w obszarze otuliny KPN , ze względu na ryzyko pożarowe oraz degradację gleb	przyrody z przepisami odrębnymi właściwymi dla tych form ochrony.
95.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7.5 Strona 67 obecny zapis w projekcie strategii: 5. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Dodać zapis o nie umieszczaniu farm fotowoltaiki w obszarze otuliny KPN , ze względu na ryzyko pożarowe oraz degradację gleb.	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ograniczania lokalizacji wielkopowierzchniowych inwestycji.
96.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: grafika 7 strona 69 obecny zapis w projekcie strategii: Konstancja usług treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Konstancja usług z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej Uzasadnienie: Pozwoli łączyć funkcję usług z funkcją mieszkaniową	Uwaga nie została uwzględniona. Tereny zurbanizowane przedstawione na grafice nr 7 obejmują różne funkcje, co doprecyzowano w części tekstowej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Koncentracja usług dotyczy natomiast miejsc, w których występuje najwyższe nagromadzenie tej funkcji.
97.	(3 razy) nr strony w projekcie strategii: ogólnie obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zbyt mało jest mowy w strategii i o działaniach przeciwpożarowych lub ich nie znalazłam Uzasadnienie:	Ochrona przeciwpożarowa w gminie odbywa się przede wszystkim za pośrednictwem służb ratunkowych, w związku z czym w strategii ujęto kierunek związany z podnoszeniem potencjału organizacyjnego i technicznego służb ratunkowych (cel szczegółowy 4.2).
98.	nr strony w projekcie strategii: 2.6 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Strona 52 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zgodnie z § 3. 10. Rozporządzenia MRiT z dnia 8 grudnia 2023 r., ze względu na położenie gminy, masową migrację i lawinowy przyrost nowych mieszkańców - zwłaszcza w ostatnich pięciu latach, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową będzie określone na wyższym poziomie niż wynika to ze wzoru, o którym mowa § 3. 2. Rozporządzenia.	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii podkreślono fakt dynamicznych procesów suburbanizacji związanych z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie oraz wynikający z tego dużo większy, niż zakładają prognozy GUS, rzeczywisty wzrost populacji. Z analiz stopnia zagospodarowania i chłonności terenów wynika jednak, że chłonność znacząco przewyższa prognozowane zapotrzebowanie gminy Stare Babice na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto, strategia rozwojowa gminy zakłada utrzymanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz podmiejskiego charakteru ośrodka osadniczego, co jest zgodne z oczekiwaniami znaczącej części mieszkańców.

	Uzasadnienie: Uzupełnienie konieczne ze względu na wymagania Planu Ogólnego	
99.	nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: Kontrolowany, harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej głównie z wykorzystaniem rezerw terenów już wyznaczonych w dokumentach planistycznych. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Kontrolowany, harmonijny rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej głównie z wykorzystaniem rezerw terenów już wyznaczonych w dokumentach planistycznych oraz nowych terenów gdzie występuje potrzeba uzupełnienia istniejącej zabudowy. Uzasadnienie: <u>Uzupełnienie konieczne ze względu na wymagania Planu Ogólnego.</u>	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanych zapisów.
100.	nr strony w projekcie strategii: polityki przestrzennej strona 37 obecny zapis w projekcie strategii: brak treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: 1.4 Współdziałanie z Warszawą z i pozostałymi gminami sąsiadującymi w zakresie wspólnej polityki, mające na celu wzajemne udostępnienie swoich zasobów mieszkańcom aglomeracji zasadach na pełnej równości. Uzasadnienie: Problemem jest marginalizacja gmin aglomeracji (w tym Starych Babic). Warszawa prowadzi politykę de facto zniechęcającą do meldowania się w miejscu faktycznego zamieszkania. Budżet gmin takie jak nasza jest odcinany od dochodów podatkowych i należnych subwencji. Zgodnie z diagnozą, która była wprowadzeniem do strategii, w gminie zamieszkuje prawie 33 tys. Mieszkańców, podczas gdy oficjalne dane meldunkowe to nieco ponad 23 tys!!!! Cele szczegółowe będą wymagały oczywiście rozpisania na oczekiwane rezultaty i wskaźniki i (str. 71 i dalej), co nie powinno być problemem zważywszy na ekspertyzę Delta Partner.	Nie uwzględniono uwagi. W strategii założono zacieśnianie współpracy z Warszawą i innymi gminami metropolii warszawskiej, co podkreślono m.in. w opisach poszczególnych sfer i celów strategicznych. Gmina Stare Babice nie ma bezpośredniego wpływu na politykę miasta stołecznego Warszawy.
101.	nr strony w projekcie strategii: Wzmacnianie lokalnej gospodarki Gminy Stare Babice poprzez rozwój przedsiębiorczości, wspieranie innowacji oraz tworzenie przyjaznych warunków dla Strona 37 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:	Nie uwzględniono uwagi. W strategii założono zacieśnianie współpracy z Warszawą i innymi gminami metropolii warszawskiej, co podkreślono m.in. w opisach poszczególnych sfer i celów strategicznych. Gmina Stare Babice nie ma bezpośredniego wpływu na politykę miasta stołecznego Warszawy.

	Współdziałanie z Warszawą z i pozostałymi gminami sąsiadującymi w zakresie wspólnej polityki, mające na celu wzajemne udostępnienie swoich zasobów mieszkańcom aglomeracji zasadach na pełnej równości. Uzasadnienie: Problemem jest marginalizacja gmin aglomeracji (w tym Starych Babic). Warszawa prowadzi politykę de facto zniechęcającą do meldowania się w miejscu faktycznego zamieszkania. Budżet gmin takie jak nasza jest odcinany od dochodów podatkowych i należnych subwencji. Zgodnie z diagnozą, która była wprowadzeniem do strategii, w gminie zamieszkuje prawie 33 tyś. Mieszkańców, podczas gdy oficjalne dane meldunkowe to nieco ponad 23 tyś!!!! Cele szczegółowe będą wymagały oczywiście rozpisania na oczekiwane rezultaty i wskaźniki i (str. 71 i dalej), co nie powinno być problemem zważywszy na ekspertyzę Delta Partner.	
102.	nr strony w projekcie strategii: Kształtowanie przyjaznej i nowoczesnej przestrzeni Gminy Stare Babice poprzez zintegrowane planowanie, wzmacnianie powiązań transportowych i zachow Strona 37 obecny zapis w projekcie strategii: treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Współdziałanie z Warszawą z i pozostałymi gminami sąsiadującymi w zakresie wspólnej polityki, mające na celu wzajemne udostępnienie swoich zasobów mieszkańcom aglomeracji zasadach na pełnej równości. Uzasadnienie: Problemem jest marginalizacja gmin aglomeracji (w tym Starych Babic). Warszawa prowadzi politykę de facto zniechęcającą do meldowania się w miejscu faktycznego zamieszkania. Budżet gmin takie jak nasza jest odcinany od dochodów podatkowych i należnych subwencji. Zgodnie z diagnozą, która była wprowadzeniem do strategii, w gminie zamieszkuje prawie 33 tyś. Mieszkańców, podczas gdy oficjalne dane meldunkowe to nieco ponad 23 tyś!!!! Cele szczegółowe będą wymagały oczywiście rozpisania na oczekiwane rezultaty i wskaźniki i (str. 71 i dalej), co nie powinno być problemem zważywszy na ekspertyzę Delta Partner.	Nie uwzględniono uwagi. W strategii założono zacieśnianie współpracy z Warszawą i innymi gminami metropolii warszawskiej, co podkreślono m.in. w opisach poszczególnych sfer i celów strategicznych. Gmina Stare Babice nie ma bezpośredniego wpływu na politykę miasta stołecznego Warszawy.
103.	nr strony w projekcie strategii: Tabela 3 Komplementarność strategii rozwoju gminy z opracowywaną strategią rozwoju ponadlokalnej Strona 13 obecny zapis w projekcie strategii: Cel 1. Efektywne partnerstwo - odpowiada mu w naszej strategii konkretne zapisy celów szczegółowych a nie ogólny zaśpiew celu strategicznego treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie zakresu komplementarności dokumentów w rozdziale 1.3.2.

	Uzasadnienie:	
104.	nr strony w projekcie strategii: Sfera przestrzenno-środowiskowa i klimatyczna Strona 27 obecny zapis w projekcie strategii: Przez Gminę Stare Babice przebiega droga ekspresowa S8, łącząca Wrocław z Białymstokiem, a także trzy drogi wojewódzkie: nr 580, 718 i 989, oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. W ostatnich latach w wyniku intensywnego wzrostu liczby mieszkańców, zwiększyła się także liczba osób korzystających z samochodów. Obecna infrastruktura drogowa nie jest jednak przystosowana do tak dużego natężenia. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Przez Gminę Stare Babice przebiega droga ekspresowa S8, łącząca Wrocław z Białymstokiem, a także trzy drogi wojewódzkie: nr 580, 718 i 989, oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. W ostatnich latach w wyniku intensywnego wzrostu liczby mieszkańców gminy oraz lawinowo rosnący ruch tranzytowy z gmin sąsiednich, zwiększyła się także liczba osób korzystających z samochodów. Obecna infrastruktura drogowa nie jest jednak przystosowana do tak dużego natężenia. Uzasadnienie: <u>Uzupełnienie argumentacji- czerwona czcionka</u>	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie wskazanego zapisu.
105.	nr strony w projekcie strategii: Analiza SWOT- mocne strony Strona 30 obecny zapis w projekcie strategii: Wzrost liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie, treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: usunąć Uzasadnienie: To jest samozatrudnienie- śmieciówki	Uwaga została uwzględniona poprzez usunięcie wskazanego zapisu.
106.	nr strony w projekcie strategii: Analiza SWOT- słabe strony Strona 30 obecny zapis w projekcie strategii: Niska dostępność opieki żłobkowej- brak miejsc, treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Brak publicznych żłobków Uzasadnienie: Żłobki niepubliczne funkcjonują i nie ma większego problemu z dostępnością	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie wskazanego zapisu.
107.	nr strony w projekcie strategii: Analiza SWOT- szanse Strona 31 obecny zapis w projekcie strategii: Budowa drogi K-Z prowadzącej do Kampinoskiego treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Budowa drogi K-Z komunikującej północną część gminy z trasą S7 Uzasadnienie: Nieprecyzyjne sformułowanie	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

108.	nr strony w projekcie strategii: Analiza SWOT- zagrożenia Strona 31 obecny zapis w projekcie strategii: Postępująca globalizacja - zatracanie tożsamości lokalnej, ujednolicenie kulturowe treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: usunąć Uzasadnienie: Temat polityczny i niepotrzebny: jedni widzą zagrożenie, dla innych jest to szansa	Uwaga została uwzględniona poprzez usunięcie wskazanego zapisu.
109.	nr strony w projekcie strategii: Negatywne czynniki Strona 32 obecny zapis w projekcie strategii: Presja urbanizacyjna na tereny zielone- stopniowa utrata wiejskiego charakteru gminy treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: presja urbanizacyjna na tereny zielone Uzasadnienie: Utrata charakteru wiejskiego nie można rozpatrywać jako negatyw -po prostu tak jest	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.
110.	nr strony w projekcie strategii: Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Stare Babice Strona 53 obecny zapis w projekcie strategii: Kolumna wiodące funkcje miejscowości treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Usunąć lub wypełnić opisem przystającym do stanu aktualnego Uzasadnienie: Tabela odwzorowuje zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (od 2026 zastąpione notabene przez Plan Ogólny). Są więc opisem stanu docelowego, a nie aktualnego. Stan aktualny lepiej odwzorowują MPZP, ale też z zastrzeżeniem, że opisana w nich funkcja - zwłaszcza mieszkaniowa bądź usługowa - jest realizowana często w drobnym ułamku, a więc Borzęcin, Klaudyn, Zielonki, Wojcieszyn, Bliznę Ł., Koczargi, Wierzbin, Janów, Zalesie, Buda- to nadal rolnictwo	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.
111.	nr strony w projekcie strategii: Zabudowa i kierunki rozwoju Strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Zabudowa i kierunki rozwoju Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym, Blizne i Latchorzewie treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zapewne przez niedopatrzenie, wprowadzono zapis o zabudowie wielorodzinnej miejscowości w Blizne. Prawdopodobnie konsultant tak - jak w w przypadku Tabeli 7, bazował na Studium. W tym przypadku należy	Uwaga została uwzględniona poprzez doprecyzowanie i modyfikację zapisów dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie oraz grafik nr 6 i 7, w tym również biorąc pod uwagę inne uwagi dotyczące polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

	to natychmiast sprostować, ponieważ Studium w tej części zostało unieważnione wyrokiem WSA. Uzasadnienie:	
112.	nr strony w projekcie strategii: 2.6.2. Główne korytarze i elementy sieci transportowych Strona 56 obecny zapis w projekcie strategii: Wśród inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, znajdują się projekty mające na celu rozbudowę i usprawnienie układu drogowego. Należą do nich między innymi: - Budowa drogi regionalnej Warszawska bis" w południowej części gminy, mającej na celu odciążenie drogi nr 580. - Realizacja trasy „Paszkwianka”, stanowiącej kontynuację drogi nr 721. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Wśród inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, znajdują się projekty mające na celu rozbudowę i usprawnienie układu drogowego. Należą do nich między innymi: - Budowa, realizowanej w ramach projektu CPK drogi regionalnej „Warszawska Bis” wraz z towarzyszącą jej linią kolejową, mającej na celu odciążenie drogi nr 580. Uzupełnienie - Realizacja trasy „Paszkwianka”, stanowiącej kontynuację drogi nr 721. - Budowa trasy KZ. - Przebudowa drogi 718 - oraz drogi gminne krytyczne dla realizacji projektów ponadlokalnych: - ul. Lwowska, Zachodnia Uzasadnienie: Uzupełnienie	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z uwagą Zarządu Województwa Mazowieckiego uzupełniono wskazany zapis o inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie drogi wojewódzkiej, tj. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 718 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 580 w m. Borzęcin Duży do Węzła autostrady A2 "Pruszków". Nie uwzględniono jednak wskazanych w treści uwagi zadań związanych z przebudową dróg gminnych ze względu na fakt, iż nie stanowią one inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w dokumentach obowiązujących na szczeblu wojewódzkim i krajowym.
113.	nr strony w projekcie strategii: strona 58 obecny zapis w projekcie strategii: Boiska piłkarskie i kompleksy sportowe, w tym stadion gminny w Starych Babicach., Borzęcinie i Blizne treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uzasadnienie: Uzupełnienie zdania- czerwona czcionka	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie wskazanego zapisu.
114.	nr strony w projekcie strategii: 3.2 Wytyczne do sporządzenia dokumentów wykonawczych Strona 81 obecny zapis w projekcie strategii: brak treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Uchwała krajobrazowa Uzasadnienie: Listę dokumentów wykonawczych należy uzupełnić o Uchwałę krajobrazową	Uwaga została uwzględniona poprzez uzupełnienie wskazanego zapisu.
115.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i przestrzennej polityki prowadzenia -1 KIERUNKI ZMIAN Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii:	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii podkreślono fakt dynamicznych procesów suburbanizacji związanych z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie oraz wynikający z tego dużo większy, niż zakładają prognozy GUS, rzeczywisty wzrost populacji. Z analiz stopnia zagospodarowania i chłonności terenów wynika jednak, że chłonność znacząco przewyższa prognozowane

	Uwaga nie zmienia zapisu, a dodaje podrozdział treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: W świetle art. 3 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 powołanego rozporządzenia, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami wskazanymi w dokumentach strategicznych. W odniesieniu do Gminy Stare Babice takie szczególne potrzeby znajdują uzasadnienie w trendach demograficznych i rozwojowych: • w latach 2014–2023 liczba mieszkańców gminy wzrosła o blisko 30%; • rzeczywista skala przyrostu jest wyższa niż wskazują dane meldunkowe, z uwagi na niepełne rejestrowanie nowych mieszkańców; • według prognoz GUS do 2035 r. liczba mieszkańców wzrośnie o 5,8% względem 2023 r., jednak faktyczny przyrost – z uwagi na procesy suburbanizacji Warszawy – może być znacznie wyższy; • Gmina pełni funkcję atrakcyjnego obszaru osiedleńczego w strefie podmiejskiej Warszawy, co generuje stałą presję migracyjną i zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika z ustawowego wzoru znajduje pełne uzasadnienie w szczególnych potrzebach rozwojowych Gminy Stare Babice. Mając na uwadze, że rzeczywisty napływ mieszkańców w latach 2014–2023 wyniósł około 30%, Strategia Rozwoju Gminy dopuszcza przyjęcie w Planie Ogólnym Gminy zapotrzebowania przewyższającego wartości minimalne wynikające ze wzoru w art. 3 ust. 2 rozporządzenia, odpowiadającego faktycznemu przyrostowi liczby mieszkańców, tj 30% w ciągu 10 lat. Uzasadnienie: Dane statystyczne GUS nie odzwierciedlają w pełni rzeczywistego przyrostu liczby mieszkańców Gminy Stare Babice, który w latach 2014–2023 wyniósł ok. 30%, co uzasadnia przyjęcie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową do Planu Ogólnym Gminy.	zapotrzebowanie gminy Stare Babice na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto, strategia rozwojowa gminy zakłada utrzymanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz podmiejskiego charakteru ośrodka osadniczego, co jest zgodne z oczekiwaniami znaczącej części mieszkańców.
116.	(2 razy) nr strony w projekcie strategii: Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice 2025-2035 strona m.in. 55 w. i n. obecny zapis w projekcie strategii: Na obszarze gminy znajdują się tereny zamknięte, przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Obejmują one m.in. kompleksy wojskowe w Borzęcinie Dużym i Mariewie wraz z przylegającymi strefami ochronnymi	Uwaga nie została uwzględniona. Zakres przedstawionej uwagi wykracza poza charakter, cel i horyzont czasowy dokumentu, jakim jest strategia rozwoju gminy. Strategia rozwoju ma charakter programowy i ogólny – jego zapisy nie mogą rozstrzygać o konkretnych decyzjach majątkowych czy własnościowych. Zakres przekazania i zmiany przeznaczenia terenu, którego dotyczy uwaga, wymaga przeprowadzenia odrębnych procedur administracyjnych i prawnych oraz opracowania odrębnych dokumentów planistycznych i projektowych. Działka nr 180 jest objęta planem ochrony rezerwatu przyrody „Łosiowe Błota” uchwalonym w roku 2019

treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Zgłaszający proponuje uwzględnić w treści dokumentu oraz rozszerzyć ww. Strategię o: • propozycję przekazania w formie darowizny dla gminy Stare Babice (zgoda właściciela) części nieruchomości (działka Nr 180 – dawny poligon wojskowy) położonej w miejscowości Janów, obręb: 0010 w Gminie Stare Babice dla celów zapewnienia ochrony dla ludności cywilnej, magazynowania żywności oraz wyrobów medycznych na wypadek wojny, konfliktów zbrojnych i/lub stanów nadzwyczajnych – zainicjowanie wszczęcia przedmiotowej procedury może poprzedzić podpisanie listu intencyjnego pomiędzy wszystkimi Stronami; • zagospodarowanie i zmiana przeznaczenia terenu dawnej bazy wojskowej (działka nr 180) uwzględniająca rozwiązania proekologiczne w ujęciu holistycznym opierające się na idei projektowania przestrzeni, architektury i przyrody w pełnej harmonii, a nie konkurencji, na terenie dawnego poligonu wojskowego w Starych Babicach w związku z realizacją projektów zabudowy jednorodzinnej (powierzchnia terenu tysiąc pięćset metrów kwadratowych – nie mniejsza) oraz infrastruktury kryzysowej i ukryć wolnostojących; • pilne powołanie specjalnej Komisji Rady Gminy Stare Babice, której zadaniem byłoby wypracowanie uzgodnień z właścicielem nieruchomości oraz przygotowanie we współpracy z odpowiednimi instytucjami i jednostkami publicznymi etapowania inwestycji na nieruchomości. Uzasadnienie: Strategia dla Rozwoju Gminy Stare Babice nie zawiera kwestii związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa dla ludności cywilnej / mieszkańców, w tym zabezpieczenie żywności i leków na czas potencjalnego zagrożenia zbrojnego i/lub stanów nadzwyczajnych mogących wystąpić na terenie gminy / Rzeczypospolitej Polskiej. Działka Nr 180 (d. baza wojskowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą) pozwala wykorzystać potencjał tej nieruchomości wraz z pozostałościami wojskowymi znajdującymi się w tym obszarze oraz adaptacją nowoczesnych rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa dla zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego. Teren ten, z uwagi na wieloletnie użytkowanie tego obszaru przez wojsko polskie, daje możliwość stworzenia odpowiedniej bazy bezpieczeństwa dla lokalnej społeczności. Działka 180 jest pozbawiona drzew i innych nasadzeń mogących być pod jakąkolwiek ochroną przyrody, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest również usytuowana w obszarze NATURA 2000, nie jest rezerwatem, ani nie znajduje się bezpośrednio w żadnej strefie ochronnej. Modernizacja wybranych obiektów wojskowych z wykorzystaniem potencjału nieruchomości, w tym zabezpieczenia energetycznego (na terenie działki	(akt powszechnie obowiązujący), w którym jako podstawową funkcję objętych nim terenów określono funkcję turystyczną. Zwracamy jednak uwagę, że działania w zakresie bezpieczeństwa publicznego i zarządzania kryzysowego są ujęte w strategii na poziomie kierunków działań (np. w ramach celów szczegółowych 1.3 i 4.2) i będą doprecyzowywane na etapie sporządzania dokumentów wykonawczych do strategii.
--	---

	znajduje się energetyczna stacja Trafo) oraz adaptacji istniejących obiektów powojсковych, pozwoli na stworzenie miejsca bezpiecznego, przyjaznego, samowystarczającego pod względem energetycznym, wodnym i technicznym dla mieszkańców gminy i powiatu. Baza bezpieczeństwa mogłaby posiadać, co najmniej 2 (dwa) schrony dla ludności cywilnej, magazyny na żywność i medykamenty oraz przyjazne stanowiska dla zwierząt domowych, na krótki okres przejściowy w sytuacji zagrożenia. To jedyne takie miejsce w najbliższej okolicy, które daje pełną możliwość wybudowania i stworzenia odpowiednich instalacji dla obiektów służących mieszkańcom na wypadek wojny, nalotów, ataku dronów, czy innych zdarzeń, stanowiących realne zagrożenie dla ludności Starych Babic. Obszar ten jest usytuowany w odpowiedniej odległości od zbiorników paliowych, terenów pod którymi znajdują się duże złoża metanu i innych gazów łatwopalnych, obiektów obrony wojskowej (jak wyrzutnie itp.) oraz w miejscu pozwalającym na ochronę życia i zdrowia mieszkańców nie tylko Gminy Stare Babice, ale i całego Powiatu Warszawskiego Zachodniego.	
117.	(102 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia strona 45 obecny zapis w projekcie strategii: Oczekuje się, że w efekcie realizacji działań zaplanowanych w ramach 3. celu strategicznego, Gmina Stare Babice będzie cieszyła się wizerunkiem harmonijnie rozwijającej się, oferującej mieszkańcom wysokiej jakości przestrzeń do życia, sprawną komunikację oraz przyjazną i funkcjonalną infrastrukturę społeczną i techniczną - będzie to gmina nowoczesna, ale zachowująca swoje lokalne wartości kulturowe i środowiskowe zasoby. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Oczekuje się, że w efekcie realizacji działań zaplanowanych w ramach 3. celu strategicznego, Gmina Stare Babice będzie cieszyła się wizerunkiem harmonijnie rozwijającej się, oferującej mieszkańcom wysokiej jakości przestrzeń do życia, sprawną komunikację oraz przyjazną i funkcjonalną infrastrukturę społeczną i techniczną - będzie to gmina nowoczesna, ale zachowująca swoje lokalne wartości kulturowe i środowiskowe zasoby. Rozwój przestrzenny gminy będzie opierał się na zabudowie jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej, tak aby zachować spójny, jednorodzinny charakter Gminy Stare Babice. Uzasadnienie: Zapis wynika z potrzeby zachowania jednorodzinnego charakteru Gminy Stare Babice oraz oczekiwań jej mieszkańców, którzy sprzeciwiają się budowie bloków. Rozwój oparty na zabudowie jednorodzinnej chroni ład	Nie uwzględniono uwagi. Preferencje wobec rozwijanej w gminie zabudowy określono w rozdziale 2.7.

	przestrzenny, środowisko i wysoką jakość życia, które stanowią podstawę atrakcyjności gminy.	
118.	(102 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia strona 45 obecny zapis w projekcie strategii: Tabela Cel szczegółowy 3.1- Zrównoważony rozwój przestrzenny- Kierunki działań. Dotychczasowy zapis bez zmian. Rozszerzenie zapisu wg kolumny Proponowany zmieniony zapis. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Dodanie kolejnego punktu w tabeli Cel szczegółowy 3.1 - Zrównoważony rozwój przestrzenny- Kierunki działań: -Niedopuszczanie zabudowy wielorodzinnej na terenie Gminy Stare Babice w celu utrzymania dotychczasowego charakteru zabudowy jednorodzinnej oraz ochrony spójności przestrzennej. Uzasadnienie: Zapis wynika z potrzeby zachowania jednorodzinnego charakteru Gminy Stare Babice oraz oczekiwań jej mieszkańców, którzy sprzeciwiają się budowie bloków. Rozwój oparty na zabudowie jednorodzinnej chroni ład przestrzenny, środowisko i wysoką jakość życia, które stanowią podstawę atrakcyjności gminy.	Nie uwzględniono uwagi. Preferencje wobec rozwijanej w gminie zabudowy oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie określono w rozdziale 2.7.
119.	(102 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.3 Cele strategiczne i kierunki działań podejmowanych dla ich osiągnięcia strona 45 obecny zapis w projekcie strategii: Ważną częścią strategii w sferze przestrzennej jest także tworzenie przyjaznych, wielofunkcyjnych przestrzeni sprzyjających wzmocnieniu więzi społecznych oraz spędzaniu czasu wolnego według indywidualnych preferencji różnych grup wiekowych i społecznych. Szczególny nacisk położony jest na zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne zagospodarowanie terenów zielonych i ograniczanie nadmiernej urbanizacji kosztem środowiska naturalnego. Zakłada się, że zrównoważony rozwój przestrzenny gminy będzie ukierunkowany na utrzymanie i wzmocnienie charakteru jej obecnej zabudowy tak, aby chronić jej cenne zasoby i nie stracić kluczowego potencjału rozwojowego, czyli wygody i spokoju, które cenią sobie obecni mieszkańcy oraz które przyciągają nowych osiedleńców. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Ważną częścią strategii w sferze przestrzennej jest także tworzenie przyjaznych, wielofunkcyjnych przestrzeni sprzyjających wzmocnieniu więzi społecznych oraz spędzaniu czasu wolnego według indywidualnych preferencji różnych grup wiekowych i społecznych. Szczególny nacisk położony jest na	Nie uwzględniono uwagi. Preferencje wobec rozwijanej w gminie zabudowy oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie określono w rozdziale 2.7.

	zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne zagospodarowanie terenów zielonych i ograniczanie nadmiernej urbanizacji kosztem środowiska naturalnego, w tym niedopuszczenie realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy. Zakłada się, że zrównoważony rozwój przestrzenny gminy będzie ukierunkowany na utrzymanie i wzmacnianie charakteru jej obecnej zabudowy tak, aby chronić jej cenne zasoby i nie stracić kluczowego potencjału rozwojowego, czyli wygody i spokoju, które cenią sobie obecni mieszkańcy oraz które przyciągają nowych osiedleńców. Uzasadnienie: Zapis wynika z potrzeby zachowania jednorodzinnego charakteru Gminy Stare Babice oraz oczekiwań jej mieszkańców, którzy sprzeciwiają się budowie bloków. Rozwój oparty na zabudowie jednorodzinnej chroni ład przestrzenny, środowisko i wysoką jakość życia, które stanowią podstawę atrakcyjności gminy.	
120.	(102 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: We wschodniej części gminy, silnie powiązanej funkcjonalnie z Warszawą, rozwój zabudowy przybiera formę osiedli mieszkaniowych oraz zabudowy wielorodzinnej, wypełniających przestrzeń między istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: We wschodniej części gminy, silnie powiązanej funkcjonalnie z Warszawą, rozwój zabudowy przybiera formę osiedli mieszkaniowych wypełniających przestrzeń między istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. Uzasadnienie: Jedno osiedle wielorodzinne nie jest wystarczające do używania sformułowania rozwoju zabudowy w formie osiedli wielorodzinnych.	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację i doprecyzowanie zapisów rozdziału 2.6.
121.	(102 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych strona 54 obecny zapis w projekcie strategii: Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym, Blizne i Latchorzewie. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację i doprecyzowanie zapisów rozdziału 2.6.

	Gmina pełni funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze. Dominującą formą zabudowy jest budownictwo jednorodzinne. Uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. w Zielonkach, Borzęcinie Dużym i Latchorzewie. Uzasadnienie: W gminie Stare Babice nie ma wsi Blizne. Zabudowa wielorodzinna nie występuje ani we wsi Blizne Jasińskiego, ani we wsi Blizne Łaszczyńskiego. W rozstrzygnięcie nadzorczym nr WP-I.4131.67.2025 Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność Uchwały Nr XVI/155/2025 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap II.	
122.	(102 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: Mieszkaniowej- rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, z preferencją zabudowy dla jednorodzinnej; treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Mieszkaniowej jednorodzinnej- rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej; Uzasadnienie: Zapis wynika z potrzeby zachowania jednorodzinnego charakteru Gminy Stare Babice oraz oczekiwań jej mieszkańców, którzy sprzeciwiają się budowie bloków. Rozwój oparty na zabudowie jednorodzinnej chroni ład przestrzenny, środowisko i wysoką jakość życia, które stanowią podstawę atrakcyjności gminy.	Nie uwzględniono uwagi. Polityka przestrzenna gminy nie zakłada ograniczania rozwoju zabudowy wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej.
123.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej obecny zapis w projekcie strategii: Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej części gminy. treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Rolniczej, z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa w południowej-zachodniej części gminy. Uzasadnienie: Tereny we wschodniej części gminy utraciły swoje znaczenie rolnicze i naturalnie przekształcają się w obszary o dominujących funkcjach mieszkaniowej i usługowej, z uwagi na swoje położenie, strukturę własności i kierunki rozwoju lokalnej społeczności. W tym kontekście zmuszanie mieszkańców do kontynuowania działalności rolniczej na siłę jest nie tylko nieefektywne, ale również społecznie nieakceptowalne. Planowanie przestrzenne powinno	Uwaga została uwzględniona poprzez modyfikację wskazanego zapisu.

	opierać się na realnej analizie funkcji i uwarunkowań terenów, a nie na formalnym przypisywaniu funkcji, które w praktyce dawno przestały istnieć. Część wschodnia, bezpośrednio przylegająca do granic m.st. Warszawy, posiada cechy typowych przedmieść – występuje tu intensywna urbanizacja, rozwój zabudowy mieszkaniowej.	
124.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: Uwaga nie zmienia zapisu- dodaje zapis treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Dodanie w -Struktura funkcjonalno-przestrzenna punktu: Pasma wschodnie – obszary graniczące z Warszawą, z istniejącymi i planowanymi trasami szybkiego ruchu, w bezpośredniej bliskości linii metra, nie posiadają obecnie charakteru typowo rolniczego i nie stanowią terenów perspektywicznych dla utrzymania funkcji produkcji rolnej. Ich położenie predestynuje je do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a koncentracja urbanizacji w tej części gminy pozwoli na efektywne wykorzystanie istniejącej i planowanej infrastruktury transportowej. Uzasadnienie: Wschodnia część gminy to obszary najbliższe Warszawie, dobrze skomunikowane i w bezpośredniej bliskości miejskiej infrastruktury (w tym metra). Tereny te są idealne pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a nie do utrzymywania funkcji rolniczej.	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi rozwoju terenów zurbanizowanych i preferowanej formy zabudowy mieszkaniowej, zarówno zapisy dotyczące polityki przestrzennej, jak i grafiki nr 6 i 7 zostały ponownie przeanalizowane i zmodyfikowane.
125.	(28 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.7 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej - I KIERUNKI ZMIAN Strona 63 obecny zapis w projekcie strategii: Uwaga nie zmienia zapisu, a dodaje podrozdział treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Dodanie podrozdziału: Zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: W świetle art. 3 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 powołanego rozporządzenia, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami wskazanymi w dokumentach strategicznych. W odniesieniu do Gminy Stare Babice takie szczególne potrzeby znajdują uzasadnienie w trendach demograficznych i rozwojowych: • w latach 2014–2023 liczba mieszkańców gminy wzrosła o blisko 30%;	Uwaga nie została uwzględniona. W strategii podkreślono fakt dynamicznych procesów suburbanizacji związanych z rozwojem Warszawy i napływem nowych mieszkańców na obszary podmiejskie oraz wynikający z tego dużo większy, niż zakładają prognozy GUS, rzeczywisty wzrost populacji. Z analiz stopnia zagospodarowania i chłonności terenów wynika jednak, że chłonność znacząco przewyższa prognozowane zapotrzebowanie gminy Stare Babice na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto, strategia rozwojowa gminy zakłada utrzymanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz podmiejskiego charakteru ośrodka osadniczego, co jest zgodne z oczekiwaniami znaczącej części mieszkańców.

	• rzeczywista skala przyrostu jest wyższa niż wskazują dane meldunkowe, z uwagi na niepełne rejestrowanie nowych mieszkańców; • według prognoz GUS do 2035 r. liczba mieszkańców wzrośnie o 5,8% względem 2023 r., jednak faktyczny przyrost – z uwagi na procesy suburbanizacji Warszawy – może być znacznie wyższy; • gmina pełni funkcję atrakcyjnego obszaru osiedleńczego w strefie podmiejskiej Warszawy, co generuje stałą presję migracyjną i zwiększone zapotrzebowanie na mieszkania. Wobec powyższego, określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika z ustawowego wzoru znajduje pełne uzasadnienie w szczególnych potrzebach rozwojowych Gminy Stare Babice. Mając na uwadze, że rzeczywisty napływ mieszkańców w latach 2014–2023 wyniósł około 30%, Strategia Rozwoju Gminy dopuszcza przyjęcie w Planie Ogólnym Gminy zapotrzebowania przewyższającego wartości minimalne wynikające ze wzoru w art. 3 ust. 2 rozporządzenia, odpowiadającego faktycznemu przyrostowi liczby mieszkańców, tj 30% w ciągu 10 lat. Uzasadnienie: Dane statystyczne GUS nie odzwierciedlają w pełni rzeczywistego przyrostu liczby mieszkańców Gminy Stare Babice, który w latach 2014–2023 wyniósł ok. 30%, co uzasadnia przyjęcie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Planie Ogólnym Gminy.	
126.	(6 razy) nr strony w projekcie strategii: 2.6.1. Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych: Tabela 7 Układ hierarchiczny systemu osadniczego Gminy Stare Babice Strona 53, 54 obecny zapis w projekcie strategii: Borzęcin Duży ośrodek wspomagający mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna Zielonki - Parcela ośrodek wspomagający mieszkaniowa, usługowa, rekreacyjna Klaudyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna Borzęcin Mały ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna Lubiczów ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rolnicza Latchorzew ośrodek podstawowy mieszkaniowa Koczargi Stare ośrodek podstawowy mieszkaniowa Zielonki - Wieś ośrodek podstawowy mieszkaniowa Wojcieszyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii: Borzęcin Duży ośrodek wspomagający mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna, rolnicza Zielonki - Parcela ośrodek wspomagający mieszkaniowa, usługowa, rekreacyjna, rolnicza Klaudyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rekreacyjna, rolnicza Borzęcin Mały ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, rolnicza Lubiczów ośrodek podstawowy mieszkaniowa, usługowa, rolnicza Latchorzew ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rolnicza	W związku z licznie powtarzającymi się uwagami dotyczącymi układu systemu osadniczego i funkcji poszczególnych miejscowości, zapisy te zostały zweryfikowane i zmodyfikowane zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

	Koczargi Stare ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rolnicza Zielonki - Wieś ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rolnicza Wojcieszyn ośrodek podstawowy mieszkaniowa, rolnicza Uzasadnienie: Na spotkaniu konsultacyjnym dnia 24.09.2025 prowadzący poinformował, że tabela odzwierciedla przeznaczenie gruntów w obowiązujących MPZP. W takim razie w zaprezentowanej wersji tabeli w wielu miejscowościach podano przeznaczenia niezgodnie z MPZP.	
--	---	--

Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112) Projekt strategii rozwoju gminy obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 19 sierpnia 2025 r. złożono wnioski do dwóch podmiotów: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dotyczące odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem o sygnaturze ZS.7040.81.2025 AS z dnia 28 sierpnia 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035” .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem o sygnaturze WOOŚ-III.410.551.2025.BS z dnia 7 października 2025 r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Gminy Stare Babice na lata 2025-2035.