



RPP.6721.12.2021

## Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.pl](mailto:gmina@stare-babice.pl)

Stare Babice, dnia 18.01.2021 r.

### OGŁOSZENIE

## Wójta Gminy Stare Babice

### o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 3 obszarów usługowych położonych we wsiach: Koczargi Nowe i Zielonki - Parcela, w Gminie Stare Babice

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice, oraz Uchwałą Nr XIV/136/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie łącznego wykonania Uchwał Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. oraz Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018 r.,

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 3 obszarów usługowych położonych we wsiach: Koczargi Nowe i Zielonki - Parcela, w Gminie Stare Babice**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do ww. planu odbędzie się w dniach **od 18 lutego 2021 r. do 15 marca 2021 r.** Dokumentacja spraw będzie wyłożona w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, pokój nr 3, w godzinach pracy urzędu; na stronie internetowej [www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”, następnie „Plany miejscowe w przygotowaniu” oraz na stronie internetowej [www.starebabice.bip.net.pl](http://www.starebabice.bip.net.pl), w zakładce „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne” następnie w zakładce „Plany miejscowe w przygotowaniu”.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w **dniu 03 marca 2021 r. o godz. 16:00 w Sali Widowiskowej Domu Kultury Stare Babice w Zielonkach-Parcela przy ul. Południowej 2A.** W przypadku przekroczenia dozwolonej liczby osób biorących udział w zgromadzeniu publicznym lub zmianie obostrzeń w związku z sytuacją epidemiczną, zastrzegam prawo zmiany formy dyskusji na formę online (zgodnie z art. 8d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### UWAGA !

**Informuję, iż planowana dyskusja publiczna odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych wynikających z przepisów prawa na czas epidemii COVID-19. Mając powyższe na uwadze podczas dyskusji publicznej każdy uczestnik powinien posiadać zasłonięte usta i nos (maseczka), utrzymywać odległość od pozostałych uczestników min. 2 m oraz przed wejściem do sali zdezynfekować dłonie (płyn dezynfekujący dostępny będzie przy wejściu do Sali Widowiskowej).**

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. **Uwagi należy składać do Wójta Gminy Stare Babice:**

- w formie pisemnej do Kancelarii Urzędu Gminy Stare Babice lub pocztą na adres: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice,

– za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a w szczególności poczty elektronicznej na adres: [rpp@stare-babice.pl](mailto:rpp@stare-babice.pl)

z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu zamieszkania lub siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 marca 2021 r. włącznie**.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4, art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy, z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, wymieniony wyżej, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ustawy-należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie: **do 29 marca 2021 r.**

Zgodnie z art. 41 ustawy, uwagi i wnioski złożone po upływie terminu, o którym mowa w art. 39 ust. 1 pkt 4, pozostawia się bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektu planu jest Wójt Gminy Stare Babice.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rozstrzygnięcie uwag i wniosków przez Wójta Gminy Stare Babice, z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.starebabice.bip.net.pl](http://www.starebabice.bip.net.pl), w zakładce „Prawo lokalne” następnie w zakładce „Zarządzenia Wójta Gminy”.

RODO - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej: <https://starebabice.bip.net.pl/?c=279>

**Wójt Gminy**  
**(-) Sławomir Sumka**

Załączniki na stronie: <https://starebabice.bip.net.pl/?a=1538>

#### **UWAGA!**

Ze względu na sytuację epidemiologiczną, osoby zainteresowane udziałem w dyskusji publicznej zobowiązane są do uprzedniego zgłoszenia chęci uczestnictwa. Przy zapisach należy podać: imię i nazwisko oraz nr telefonu.

Zapisy pod nr telefonu: **(22) 730 80 03** lub mailowo: **rpp@stare-babice.pl** w terminie **do 26 lutego 2021 r.**

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na stronie: <https://starebabice.bip.net.pl/?c=279>