

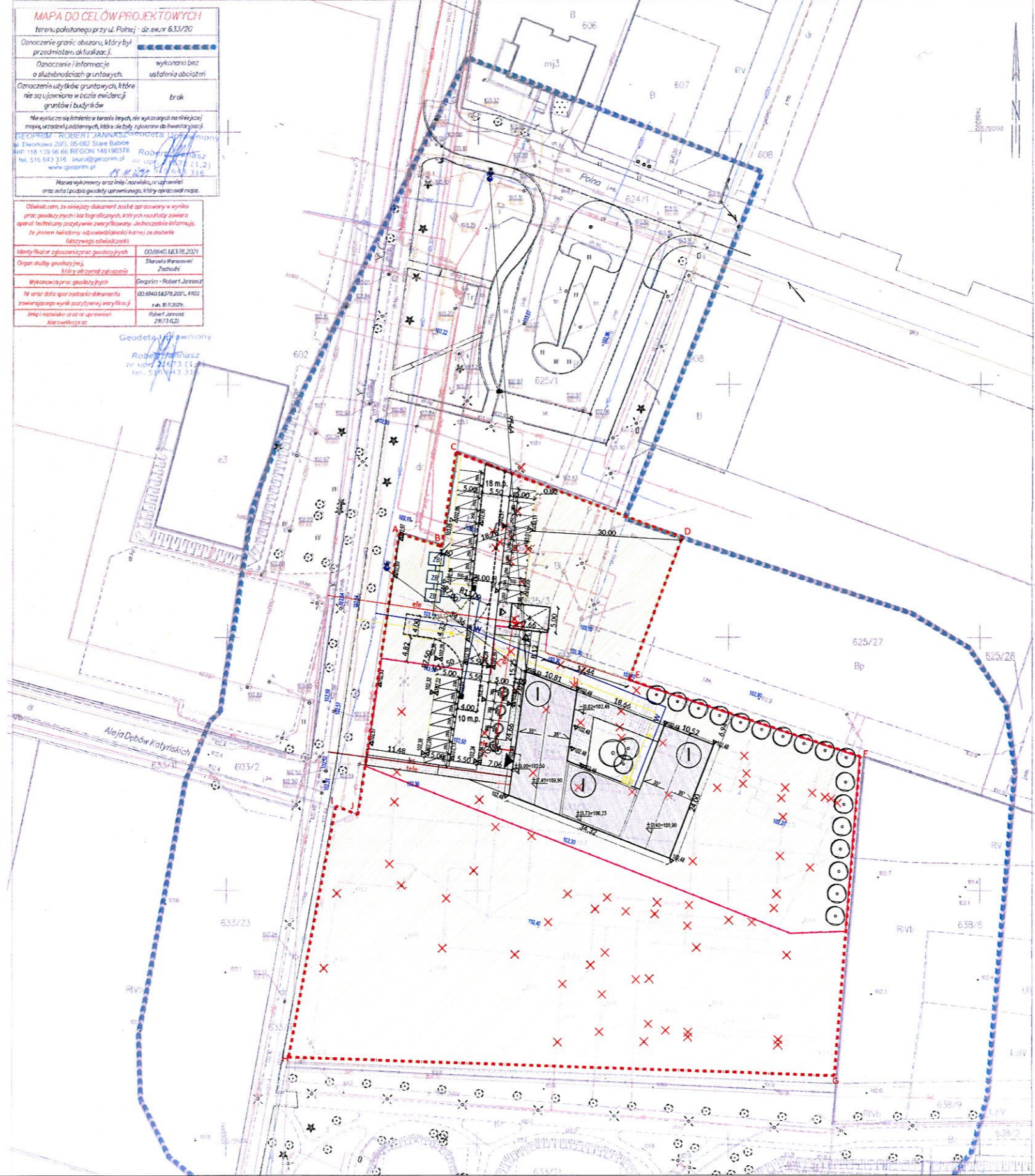
Województwo mazowieckie
Powiat warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna 14 3207.2, Stare Babice
Ocieb 14 3207.2.0001, Stare Babice
Dzielnica 633/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS 89, układ współrzędnych: PL-2000 sfera 7 (2P), układ wys.: PL-ENVD 2007-NH
Seksje mapy: 7.174.19.24.1.1; 7.174.19.19.3.3; 7.174.19.24.1.2; 7.174.19.19.3.4
OD.6640.1.6378.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Polnej - dz. ew. nr 633/20	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem akwizycji:
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych:	wykazano bez ustalenia obciążeni
Oznaczenie użytków gruntowych, które nie są ujemne w badaniu ewidencyjnym gruntów i budynków:	brak
Na wykonanie niniejszego projektu nie wystąpiły żadne uwagi z tytułu ewidencji gruntów i budynków, które nie zostały uwzględnione w projekcie.	
INICJATYWA PROJEKTOWA: STANOWISKO IZOLACJA FUNKCYJNA ul. Dworkowa 20/3, 05-082 Stare Babice NIP: 118 179 56 66 REGON: 146190378 tel. 516 643 316 uslugi@inicytywa.pl www.inicytywa.pl	
Marek Wykonawcy: Robert Jankowski adres: ul. Polna 05-082 Stare Babice nr tel. 516 643 316	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, które miały na celu wyznaczenie granic i powierzchni nieruchomości, które są przedmiotem niniejszego projektu. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	03.0840.1.6378.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Słoneczny Urząd Miejski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geoprin - Robert Jankowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów i wyliczeń:	03.0840.1.6378.2021.4102 z dn. 08.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety wykonawcy:	Robert Jankowski 28731423

Geodeta i wykonawca:
Robert Jankowski
ul. Polna 05-082 Stare Babice
tel. 516 643 316



LEGENDA

	GRANICA TERENU INWESTYCJI
	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
	KABEL ELEKTRYCZNY ZASILAJĄCY
	PRZYŁĄCZA - według odrębnego postępowania
	PRZYŁĄCZA TELEFONICZNE
	PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNE
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	PRZYŁĄCZE WODY
	PRZYŁĄCZE GAZ
	PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	ZŁĄCZKA KABLOWE
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	ELEMENTY DO USUNIĘCIA
	LI CZYBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	MIEJSCA PARKINGOWE TERENOWE
	MIEJSCA PARKINGOWE TERENOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	SMIETNIK
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA
	STOJAKI ROWEROWE
	DROGA POŻAROWA
	ZADASZENIE
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, CHODNIK
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, DROGA
	GEOKRATA
	POWIERZCHNIE BIOLOGICZNE CZYNNE
	TERENY PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENY
	PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE
	PROJEKTOWANE DRZEWA - NOWE NASADZENIA
	PROJEKTOWANE WPUSZCZANIE ULICZNE

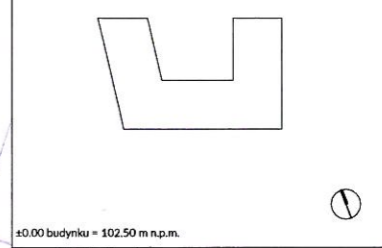
BILANS POWIERZCHNI TERENU I ULI CZYNY

Pow. terenu inwestycji - 9409,34 m²
Pow. zabudowy - 661,46 m² (7% pow. terenu inwestycji)
Pow. całkowita - 661,46 m²
Pow. obiektów pomocniczych - 38,09 m²
Miejsce gromadzenia odpadów stałych - 36,60 m²
Pow. dróg ze zjazdem - 400,54 m²
Pow. placów i chodników - 284,72 m²
Pow. miejsc postojowych - 364,57 m²
Suma pow. utwardzonych - 980,61 m²
Pow. biologicznie czynna na gruncie rodzimym - 7621,84 m²
Pow. biologicznie czynna z ekokultury obitaną trawą - 36,60 m²
Suma pow. biologicznie czynna - 7658,44 m² (81% pow. terenu inwestycji)

BILANS POWIERZCHNI TERENU O PRZEZNACZENIU "U" WEDŁUG USTALEŃ MRZP

Pow. terenu - 4670,07 m²
Pow. zabudowy - 661,46 m² (14% pow. terenu)
Pow. całkowita - 661,46 m²
Pow. dróg ze zjazdem - 0 m²
Pow. placów i chodników - 201,96 m²
Pow. miejsc postojowych - 73,31 m²
Suma pow. utwardzonych - 275,27 m²
Pow. biologicznie czynna - 3812,56 m² (81% pow. terenu)

UWAGA: NINIEJSZY PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM. ROZPOWIEŚCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJA WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECHOWYWANIA DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI, PRZEKAZYWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ PIEMENIEJ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 173 I 174 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 1994r.)



10.00 budynku = 102.50 m n.p.m.

INWESTYCJA: "CENTRUM OPIEKUNCZO-MIESZKALNE" W GMINIE STARE BABICE WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH I OGRÓDZENIEM

ADRES: ul. Polna, 05-082 Stare Babice
dz. nr ew. 633/20
dz. nr ew. 625/3

INWESTOR: Gmina Stare Babice
Rynek 32
05-082 Stare Babice

PROJEKTANT: inicytywa projektowa sp. z o.o.
00-735 Warszawa, ul. Sępińska 22/30 lok. 510
www.inicytywaprojektowa.pl ip@inicytywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikolaj Zdanowski	MA/033/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Katarzyna Zasada		
	mgr inż. arch. Adrian Tarkowski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NUMER RYSUNKU: SBP - PB - A - 100

SYMBOL PROJEKTU	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
1:500	18.02.2022	A.T./K.Z.		
SKALA	DATA	RYSOWAŁ		