

Załącznik do zarządzenia nr 284/2024 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 21 października 2024 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Opis i położenie	<u>Obręb Wierzbin, gm. Stare Babice</u> nieruchomość położona przy ulicy Królewicza Jakuba
Powierzchnia nieruchomości w m²	664
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00082643/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	5/12
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 2011-06-30 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie nieruchomości gruntowej w najem na okres 2 lat.
Wysokość czynszu miesięcznego	200 zł netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Roczna waloryzacja czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
Uwagi	Umowa może zostać rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku niezbędnej przydatności nieruchomości na cele własne gminy.

WÓJT
Sławomir Sumka