



Płock, 20 czerwca 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.879.2024.EF

DECYZJA Nr 401/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320)

s t w i e r d z a m n a b y c i e

przez Gminę Stare Babice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, drogę gminną – część ul. Mikołaja Reja, położonego w obrębie 0002 Blizne Jasińskiego, jednostka ewidencyjna Stare Babice oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 16/8 o pow. 0,0291 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 stycznia 2021 r. znak: RGiGN.6825.1.2021 Wójt Gminy Stare Babice wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Stare Babice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Mikołaja Reja, położonego w obrębie 0002 Blizne Jasińskiego, jednostka ewidencyjna Stare Babice oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 16/8 o pow. 0,0291ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r.

Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych - ulica Mikołaja Reja położona we wsi Blizne Jasińskiego została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie , stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Z dokumentów dołączonych do wniosku - mapy nieruchomości z wydzieleniem części zajętych w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną ul. Słowackiego i Reja w miejscowości Blizne Jasińskiego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Warszawskiego Zachodniego za nr ewidencyjnym P.1432.2023.2626 w dniu 5 czerwca 2003 r., protokołu ustalenia przebiegu granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31.12.1998 r., badań hipotecznych i ustalenia stanów prawnych gruntów dokonanych przez geodetę uprawnionego Darię Puchalską wynika, że przedmiotowa działka 16/8 stanowi część działki hipotecznej 7 o pow. 2828 m² ujawnionej na planie złożonym pod numerem 58 do zbioru dokumentów tomu II księgi wieczystej Dobra Blizne B. Dla w/w działki nr 7 prowadzony był Sądzie Rejonowym w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych zbiór dokumentów nr 5927. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego znak A.WG.6621.2.12.2025.KP na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 16 o pow. 0,31 ha , która była zajęta pod drogę. Działka nr 16/8 została wydzielona z działki nr 16 na podstawie opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Warszawskiego Zachodniego w dniu 18 listopada 2019 r. pod numerem P.1432.2019.5576.

Na podstawie w/w dokumentów ustalono, że właścicielami przedmiotowej działki nr 16/8 na dzień 31 grudnia 1998 r. były osoby fizyczne.

Zawiadomieniem z dnia 4 lutego 2025 r. znak: SPN-P.7533.879.2024 Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Stare Babice prawa własności gruntu położonego w obrębie 0002 Blizne Jasińskiego, jednostka ewidencyjna Stare Babice , oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 16/8 o pow. 0,0291 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej w Starostwie Warszawskim Zachodnim, Gminie Stare Babice i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku. W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Nabyciu przez Gminę Stare Babice podlega działka nr 16/8 o pow. 0,0291 ha położona w obrębie 0002 Blizne Jasińskiego, jednostka ewidencyjna Stare Babice, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na mapie nieruchomości z wydzieleniem części zajętych w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną ul. Słowackiego i Reja w miejscowości Blizne Jasińskiego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Warszawskiego Zachodniego za nr ewidencyjnym P.1432.2023.2626 w dniu 5 czerwca 2003 r.

Fakt zajęcia w/w działki nr 16/8 pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Stare Babice potwierdzają: wyjaśnienia Urzędu Gminy Stare Babice zawarte w piśmie z dnia 13.04.2021 r. znak RGiGN.6825.1.2021 oraz dołączone do wniosku dokumenty. Z w/w dokumentów wynika, że działka nr 16/8 (wydzielona z dawnej działki ewidencyjnej nr 16) w dniu 31 grudnia 1998 r. zajęta była pod drogę - ul. Mikołaja Reja . Gmina Stare Babice pełniła faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Mikołaja Reja polegające

na bieżącym utrzymaniu drogi w tym odśnieżaniu, wyrównywaniu, utwardzaniu i naprawianiu nawierzchni.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0002 Blizne Jasińskiego, jednostka ewidencyjna Stare Babice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 16/8 o pow. 0,0291 ha zajęta pod drogę publiczną - drogę gminną - część ul. Mikołaja Reja stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Stare Babice, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r. odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu odszkodowanie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy stare Babice + jeden egz. decyzji,
przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych

- po uprawomocnieniu decyzji
- 2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
 - + jeden egz. decyzji , przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
 - po uprawomocnieniu decyzji
- 3. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.