



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 244/2025

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu części nieruchomości gminnej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Stare Babice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz §1 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr XXI/201/12 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 19 czerwca 2018 r. poz. 6309) **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do najmu na czas oznaczony do 12 miesięcy część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ew. 279/23 obręb Blizne Łaszczyńskiego, stanowiącą własność Gminy Stare Babice.

§2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości, o której mowa w §1, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Opis i położenie	<u>Obwód Blizne Łaszczyńskiego, gm. Stare Babice</u> nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
Powierzchnia nieruchomości w m²	1036 - w tym 150 przeznaczone do najmu.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00142764/7
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	279/23
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XXVIII/284/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30.03.2017 r., przeznaczona została pod teren dróg publicznych klasy lokalnej - symbol 6KDL i we fragmencie pod teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol 4UP.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie części nieruchomości gruntowej w najem na okres do 12 miesięcy - kolejna umowa, na zorganizowanie miejsc parkingowych.
Wysokość czynszu miesięcznego	461,64 zł netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może zostać rozwiązana z 14 dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku niezbędnej przydatności nieruchomości na zadania własne gminy.