



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 264/2025

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 04 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu części nieruchomości gminnej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Stare Babice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §1 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr XXI/201/12 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2018 r. poz. 6309) **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do najmu na czas oznaczony do 5 lat część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr ew. 258/1 obręb Blizne Łaszczyńskiego, stanowiącą własność Gminy Stare Babice.

§2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości, o której mowa w §1, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT
Sławomir Sumka

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Opis i położenie	<u>Obręb Blizne Łaszczyńskiego, gm. Stare Babice</u> nieruchomość gruntowa w kształcie trójkąta, położona przy zbiegu ulic Długiej i Wysokiej
Powierzchnia nieruchomości w m ²	623 – w tym 263 przeznaczone do najmu
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00142764/7
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	258/1
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30.06.2011r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN1/U2-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 21-1KDS-tereny drogi publicznej klasy ekspresowej, 21-9KDD-tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie części nieruchomości gruntowej w najem na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym
Wysokość czynszu miesięcznego	1 055 netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki
Warunki zmiany wysokości czynszu	Stawka czynszu będzie aktualizowana raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (pot. inflacja) za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny
Uwagi	Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególne ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w mpzp

WOJCI
Sławomir Suma