

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 369)

Opis i położenie	<u>obręb Wojcieszyn, gm. Stare Babice, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie</u> nieruchomość gruntowa o kształcie wydłużonego równoległoboku o wymiarach ok. 19,0 m x 3,5 m, położona przy ulicy Zamkowej
Powierzchnia nieruchomości	57 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00072498/9
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 277/9
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/284/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30.03.20217 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka niezagospodarowana
Cena nieruchomości netto	9 731,00 zł (do ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg. obowiązującej stawki 23%)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości	Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. - sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Uwagi	Nieruchomość zbywana w celu przyłączenia do przyległej działki ew. nr 277/12 dla poprawy warunków jej zagospodarowania.