

Załącznik do zarządzenia nr 82/2026 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 29 kwietnia 2026 r.

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

OGŁASZA

I USTNY PRZETARG OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE BABICE

przeznaczonej do zbycia w trybie art. 37 ust 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania

Położenie nieruchomości - **gmina Stare Babice, obręb ewidencyjny 0011 Kludyn**

Numer działki - **950/22**

Powierzchnia nieruchomości - **0,0428 ha,**

Przeznaczenie nieruchomości - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Opis nieruchomości - **działka gruntowa niezabudowana**

Numer księgi wieczystej - **WA1P/00056706/3**

Cena wywoławcza – **135 000,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy, 00/100)

Wadium – **13 500,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset, 00/100)

Minimalne postąpienie – **1 350,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt, 00/100)

-
1. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki 23%.
 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń
 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 4. Z uwagi na kształt i parametry nieruchomości uniemożliwiające jej samodzielne zagospodarowanie, sprzedaż przeprowadza się w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w obrębie 0011 Kludyn, oznaczonych jako działki ew. nr 950/20 i 950/24.

5. Przetarg odbędzie się dnia 3 czerwca 2026 r. o godz. 11.00 w Sali Konferencyjnej budynku Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 21, pierwsze piętro.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 1 czerwca 2026 r. na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie, nr konta: 13 1030 1508 0000 0008 2366 0009.
7. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 1 czerwca 2026 r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańca – Kancelarii Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.
11. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
 - dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 950/20 lub 950/24 – aktualny odpis KW lub akt notarialny;
 - potwierdzenie wniesienia wadium;
 - oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalnoprawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - w przypadku, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim i małżonkowie nie przystępują do przetargu wspólnie, a nieruchomość ma zostać nabyta z majątku wspólnego małżonków, wymagana jest obecność obojga małżonków albo przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na udział małżonka w przetargu. Oświadczenie, poza podaniem danych obojga małżonków (imię, nazwisko, adres, numer PESEL, numer dowodu osobistego) powinno zawierać wpis: *„Oświadczam, że wyrażam zgodę na udział mojego małżonka ... w przetargu na zakup nieruchomości gruntowej o nr dz. ew. 950/22 obręb 0011 Klaudyn, gmina Stare Babice, organizowanym przez Urząd Gminy Stare Babice, w dniu 03.06.2026 r., w tym na składanie wszelkich oświadczeń woli i wiedzy jakie okażą się konieczne podczas przeprowadzania przetargu oraz na odpłatne nabycie ww. nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.”*;
 - w przypadku, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim i małżonkowie nie przystępują do przetargu wspólnie z uwagi na ustanowienie rozdzielności majątkowej, Oferent

przedkłada dokument stwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- w przypadku, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim i małżonkowie nie przystępują do przetargu wspólnie, nie posiadają również rozdzielności majątkowej, a Oferent ma zamiar zakupić nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego, wymagane jest przedłożenie oświadczeń: Oferenta o woli nabycia nieruchomości z (i do) majątku osobistego i woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody, które poza danymi małżonków powinno zawierać wpis: *„Oświadczam, że wyrażam zgodę na udział mojego małżonka ... w przetargu na zakup nieruchomości gruntowej o nr dz. ew. 950/22, obręb 0011 Kludyn, gmina Stare Babice, organizowanym przez Urząd Gminy Stare Babice, w dniu 03.06.2026 r., a także potwierdzam, że środki za które małżonek ma zamiar nabyć nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu oraz środki przeznaczone na wpłatę wadium, pochodzą z jego majątku osobistego”.*

- osoba prawna – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

12. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie, nr konta: 08 1030 1508 0000 0008 2366 0002.

13. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Starych Babicach po sporządzeniu protokołu z przetargu. Koszt sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice w godzinach pracy urzędu (P. Agnieszka Trojanowska) pod nr tel.: (22) 722 91 39.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Babice – Urząd Stare Babice można uzyskać na stronie www.bip.stare-babice.pl”.

WOJCI
Sławomir Sławka

