



# WÓJT GMINY STARE BABICE

## ZARZĄDZENIE NR 161/2026

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 27 lipca 2026 r.

### **w sprawie przeznaczenia do najmu części nieruchomości gminnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości będących własnością Gminy Stare Babice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz §1 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr XXI/201/12 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 czerwca 2018 r. poz. 6309) **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do najmu na czas do 5 lat części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. nr ew. **625/1** i **624/24** obręb **Stare Babice**, będących własnością Gminy Stare Babice.

§2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomościach, o których mowa w §1, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 161/2026 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 27 lipca 2026 r.

## W Y K A Z

**Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)**

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis i położenie</b>                                         | Stare Babice<br>nieruchomość gruntowa, niezabudowana                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>               | 1820 - z czego 61 przeznaczone do najmu                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>            | WA1P/00061301/2                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>            | 625/1                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania</b> | Wg mpzp gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr LXIX/761/2024 z 29.02.2024 r. nieruchomość położona jest na terenach komunikacyjnych – teren parkingu KOP.                                                                            |
| <b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>                 | Oddanie gruntu w najem na 5 lat                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>                            | 50,00 zł netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>                    | Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury                                                                                                                                                                                             |
| <b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>                         | Stawka czynszu będzie aktualizowana raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (pot. inflacja) za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny |
| <b>Uwagi</b>                                                    | Umowa może zostać rozwiązana z 14 dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w mpzp                                                             |

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 161/2026 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 27 lipca 2026 r.

## W Y K A Z

**Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)**

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis i położenie</b>                                         | Stare Babice<br>nieruchomość gruntowa, niezabudowana                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>               | 1572 - z czego 17 przeznaczone do najmu                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>            | 624/24                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania</b> | Wg mpzp gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr LXIX/761/2024 z 29.02.2024 r. nieruchomość położona jest na terenie drogi lokalnej 14-2KDL                                                                                            |
| <b>Forma przekazania nieruchomości i sposób</b>                 | Oddanie gruntu w najem na 5 lat                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wysokość czynszu miesięcznego</b>                            | 20,00 zł netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu</b>                    | Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury                                                                                                                                                                                             |
| <b>Warunki zmiany wysokości czynszu</b>                         | Stawka czynszu będzie aktualizowana raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (pot. inflacja) za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny |
| <b>Uwagi</b>                                                    | Umowa może zostać rozwiązana z 14 dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w mpzp                                                             |

