



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 193/2026

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 193/2026 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 9 września 2026 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Opis i położenie	<u>Obwód Wierzbin, gm. Stare Babice</u> nieruchomość położona przy ulicy Królewicza Jakuba
Powierzchnia nieruchomości w m²	664 z czego 270 do z przeznaczeniem do najmu
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00082643/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	5/12
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 2011-06-30 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie nieruchomości gruntowej w najem na okres do dnia 30.09.2027 r
Wysokość czynszu miesięcznego	230 zł netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni
Uwagi	Umowa może zostać rozwiązana z 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku niezbędnej przydatności nieruchomości na cele własne gminy.