WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 265/2026

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości gminnej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do najmu na okres do 3 lat część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. **493/2** obręb **Stare Babice**, stanowiącej własność Gminy Stare Babice.

§ 2**.** Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

RGG.6845.34.2026

Załącznik do zarządzenia nr 265/2026 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 25 listopada 2026 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Opis i położenie	**Stare Babice** nieruchomość gruntowa, niezabudowana
Powierzchnia nieruchomości w m²	1142 w tym 42 przeznaczona do najmu
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00094795/1
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	**493/2**
Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Wg mpzp zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30.06.2011 r. działka przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ozn. symb. planistycznym MN1.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na okres do 3 lat
Wysokość czynszu miesięcznego	1000 zł netto powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
Uwagi	Umowa może zostać rozwiązana za 14-dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny do realizacji celów publicznych lub innych ważnych zadań Gminy bądź w przypadku zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.